



Brf Poolkanten Planlösningar



Spira
Bostäder



Trädgårdslägenheter

Nära gården. Nära livet.

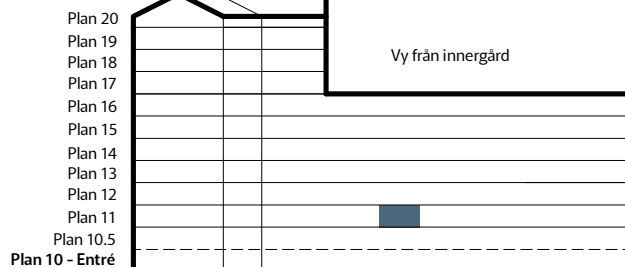
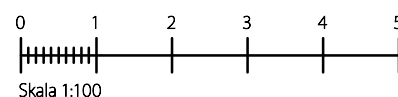
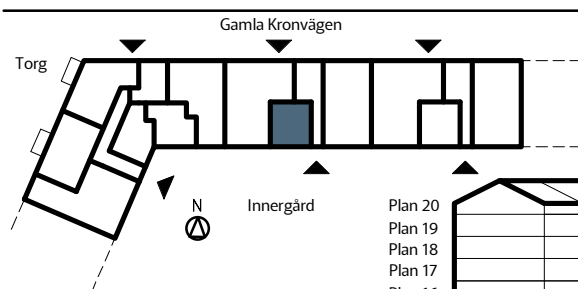
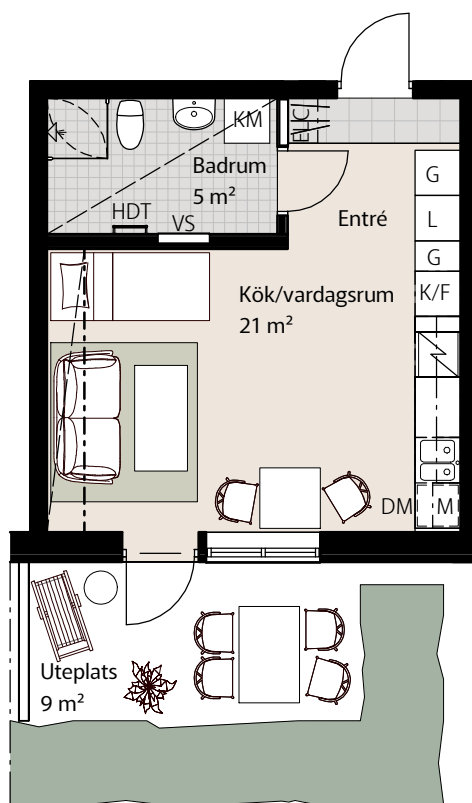
I lägenheterna på markplan blir uteplatsen en naturlig förlängning av hemmet, med innergården precis utanför. Barnen kan leka på gården medan du enkelt har koll från uteplatsen – nära nog för vardagen, men med en egen plats att landa på.

BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1102

Storlek: 1 RoK, 31 kvm

Frd: 3 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Badrum och Kök/vardagsrum)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

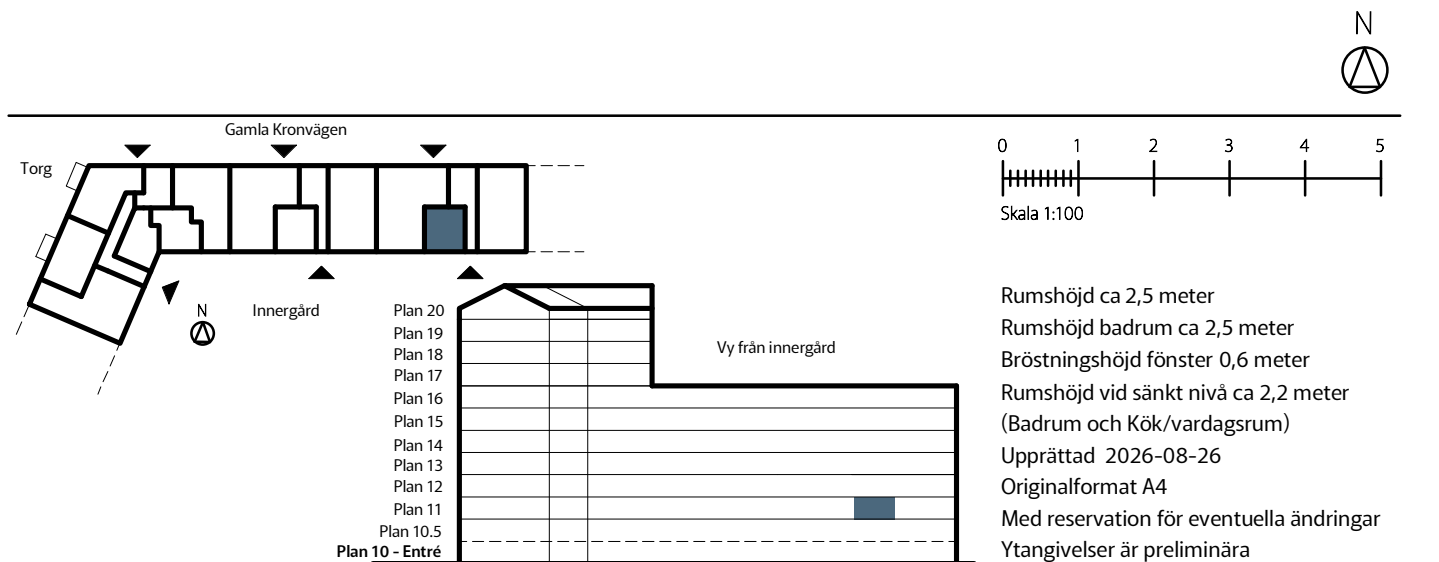
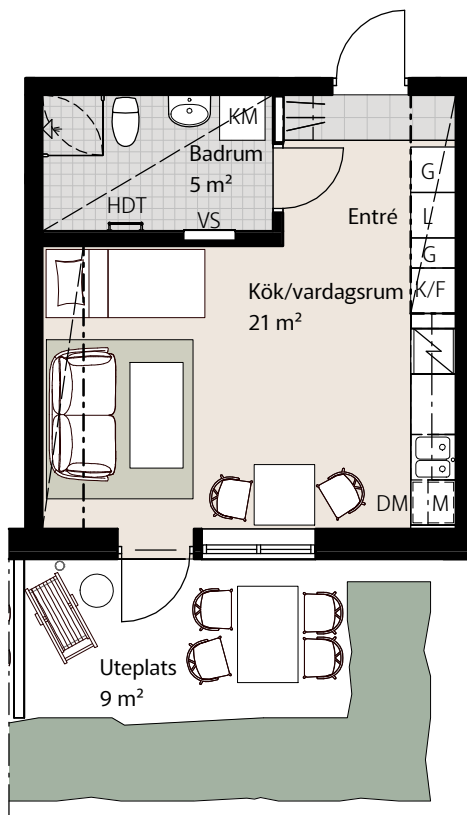
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1102

Storlek: 1 RoK, 31 kvm

Frd: 2 kvm, vind



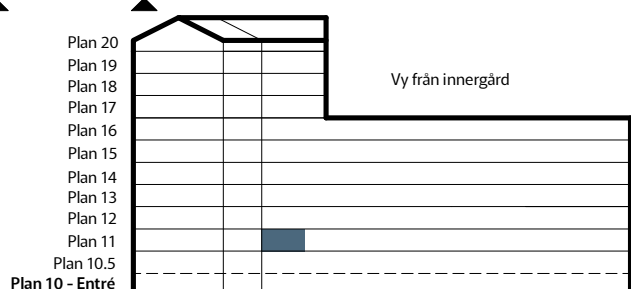
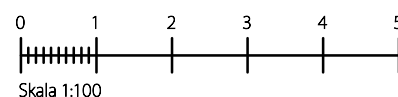
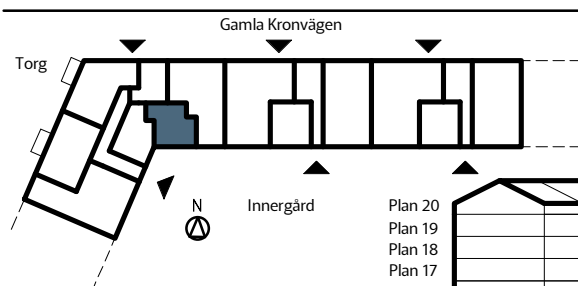
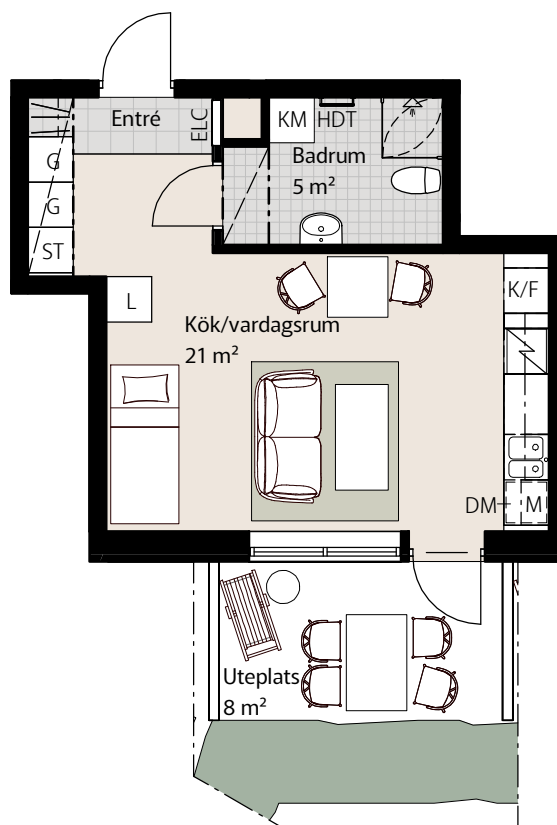
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssäp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssäp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1102

Storlek: 1 RoK, 33 kvm

Frd: ca 3 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Badrum) och 2,1 meter (Entré)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

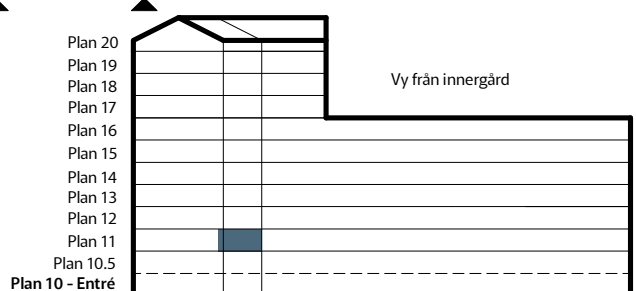
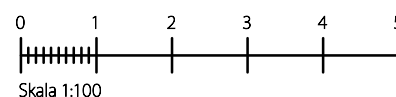
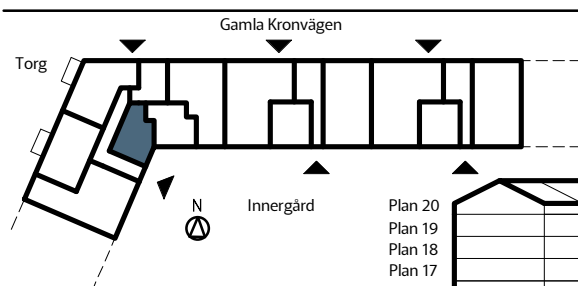
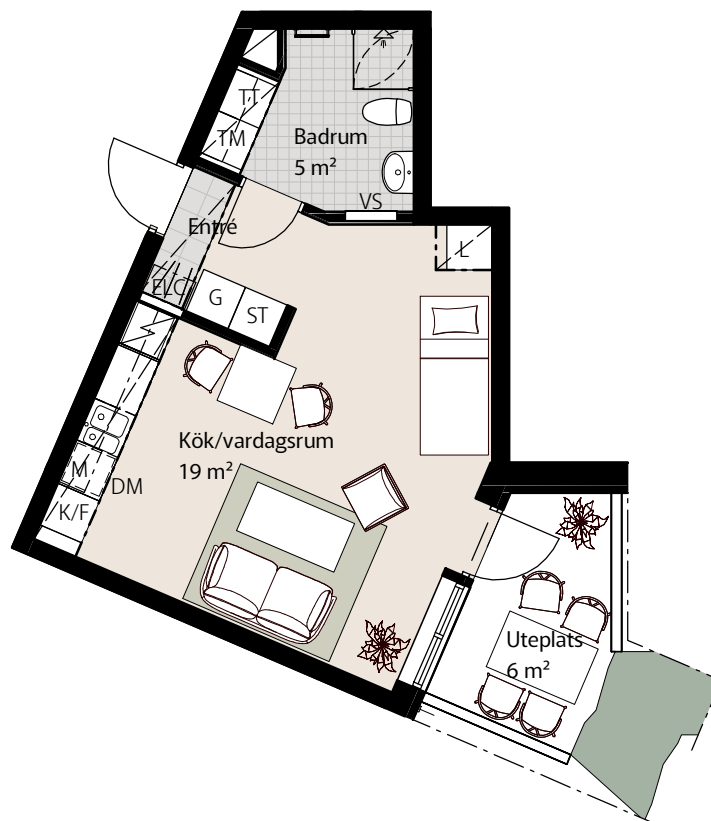
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1103

Storlek: 1 RoK, 34 kvm

Frd: ca 4 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Badrum och Entré) och 2,1 meter (Kök)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

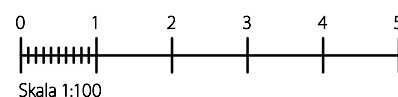
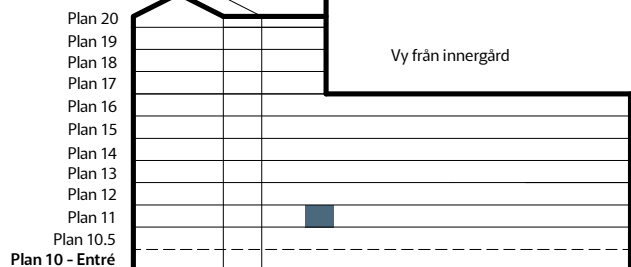
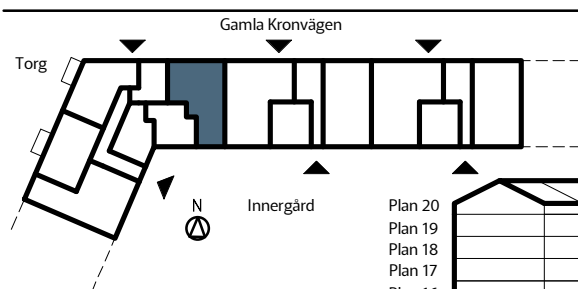
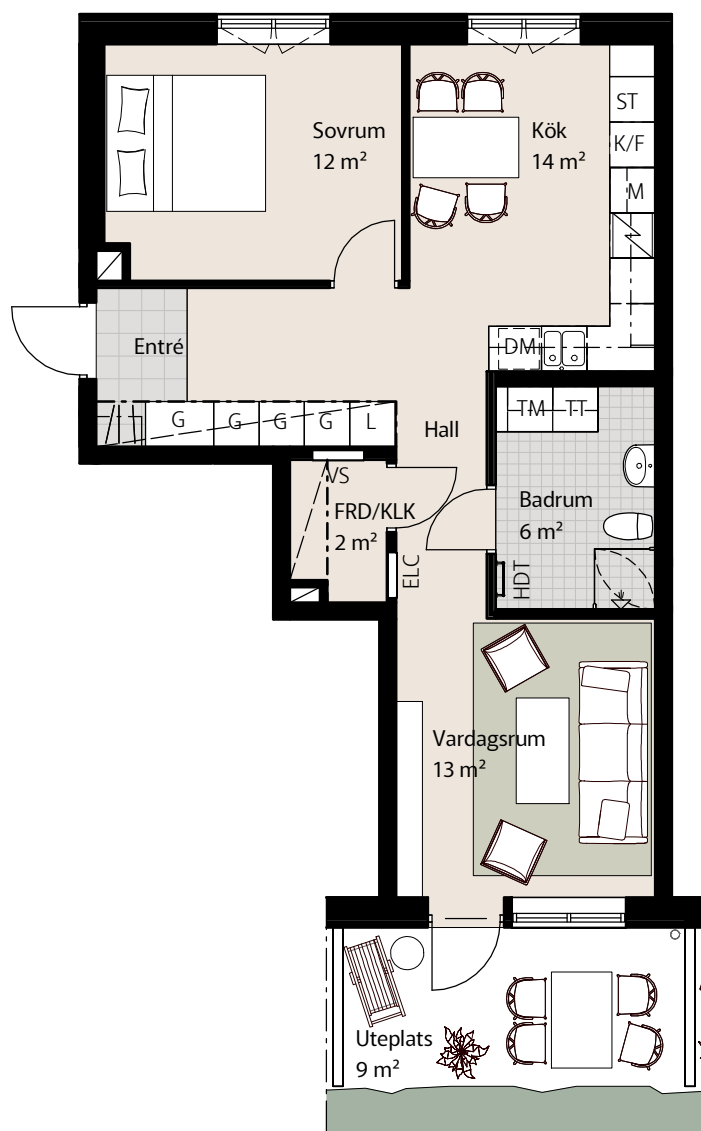
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1101

Storlek: 2 RoK, 62 kvm

Frd: ca 2 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter
 (Entré) och 2,2 meter (FRD/KLK)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

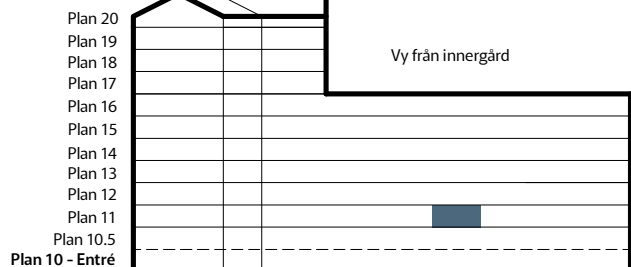
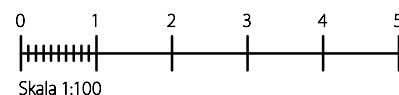
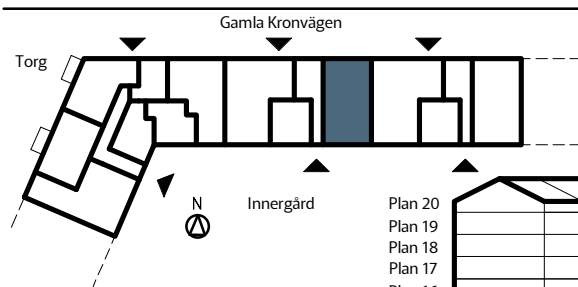
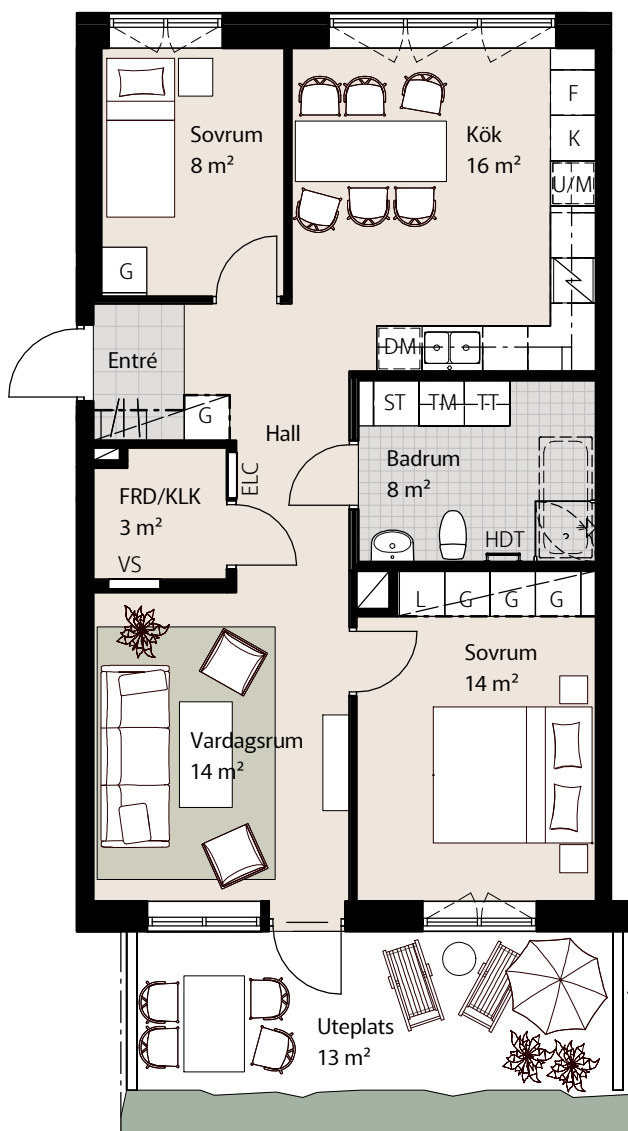
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1101

Storlek: 3 RoK, 74 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter (Entré och Sovrum)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

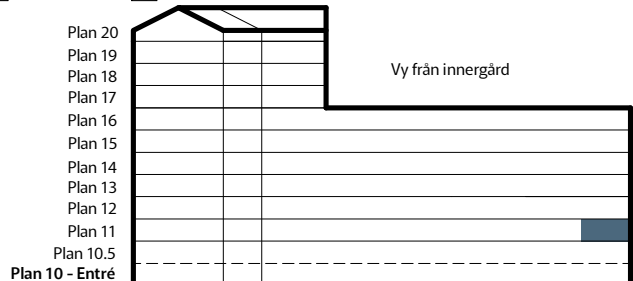
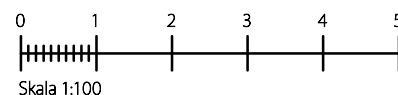
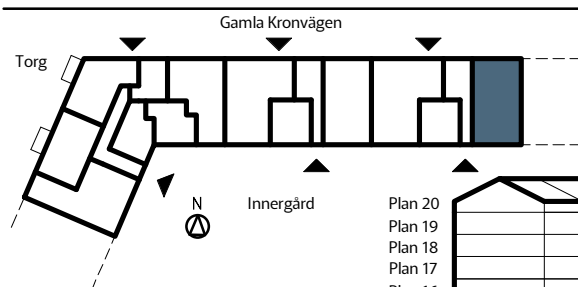
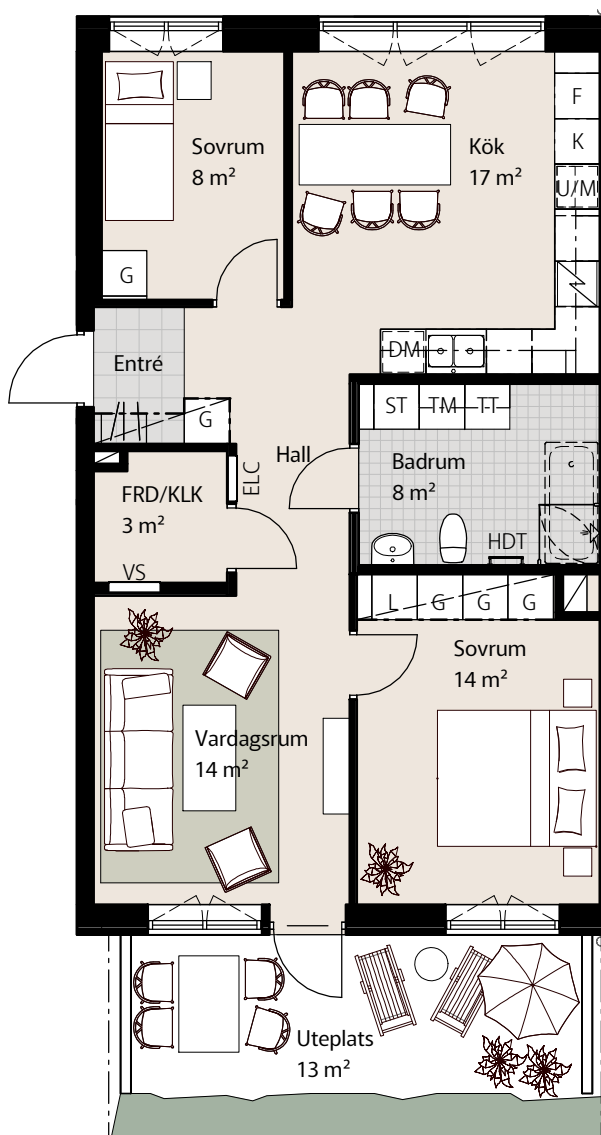
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kysåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1101

Storlek: 3 RoK, 75 kvm

Frd: 3 kvm i lägenhet



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter
 (Sovrum och Entré)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

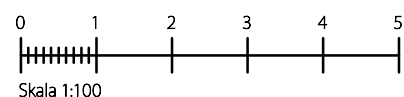
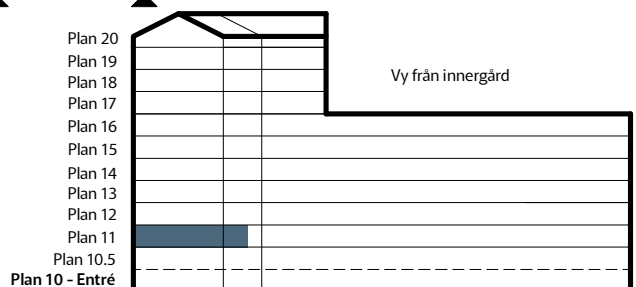
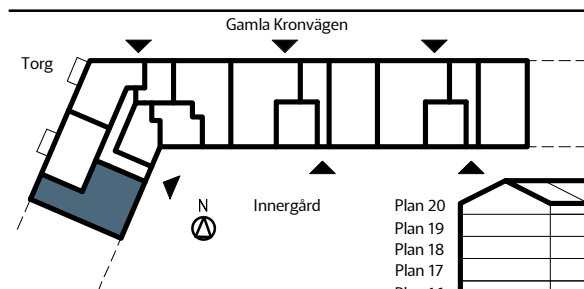
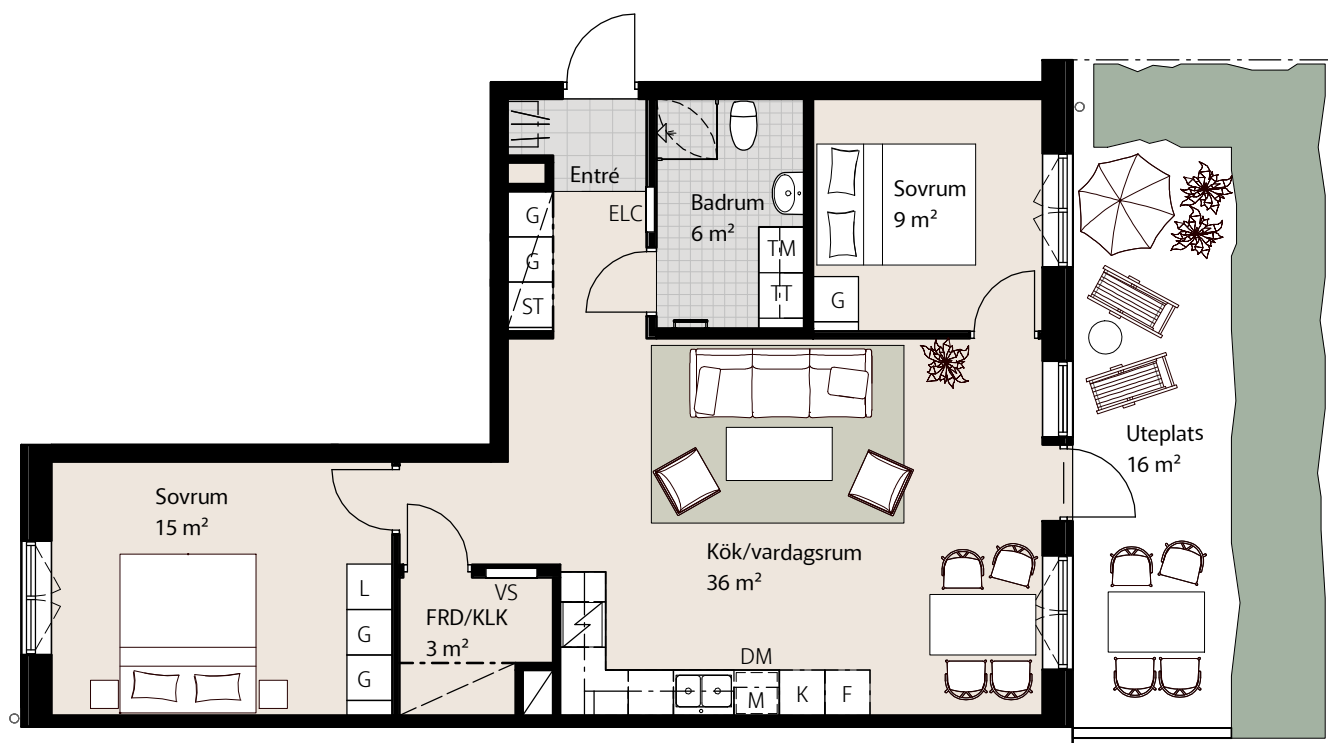
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1104

Storlek: 3 RoK, 77 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter (Entré och FRD/KLK)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

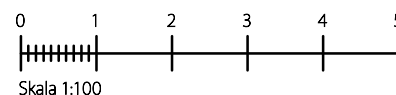
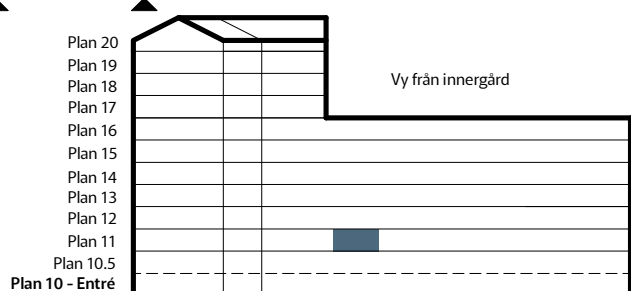
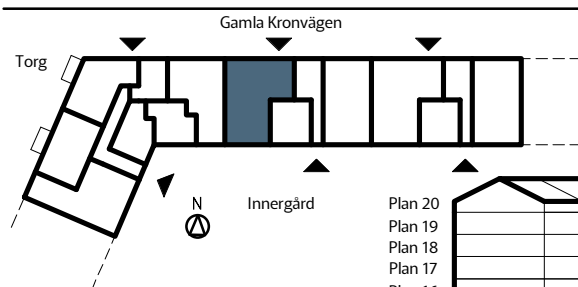
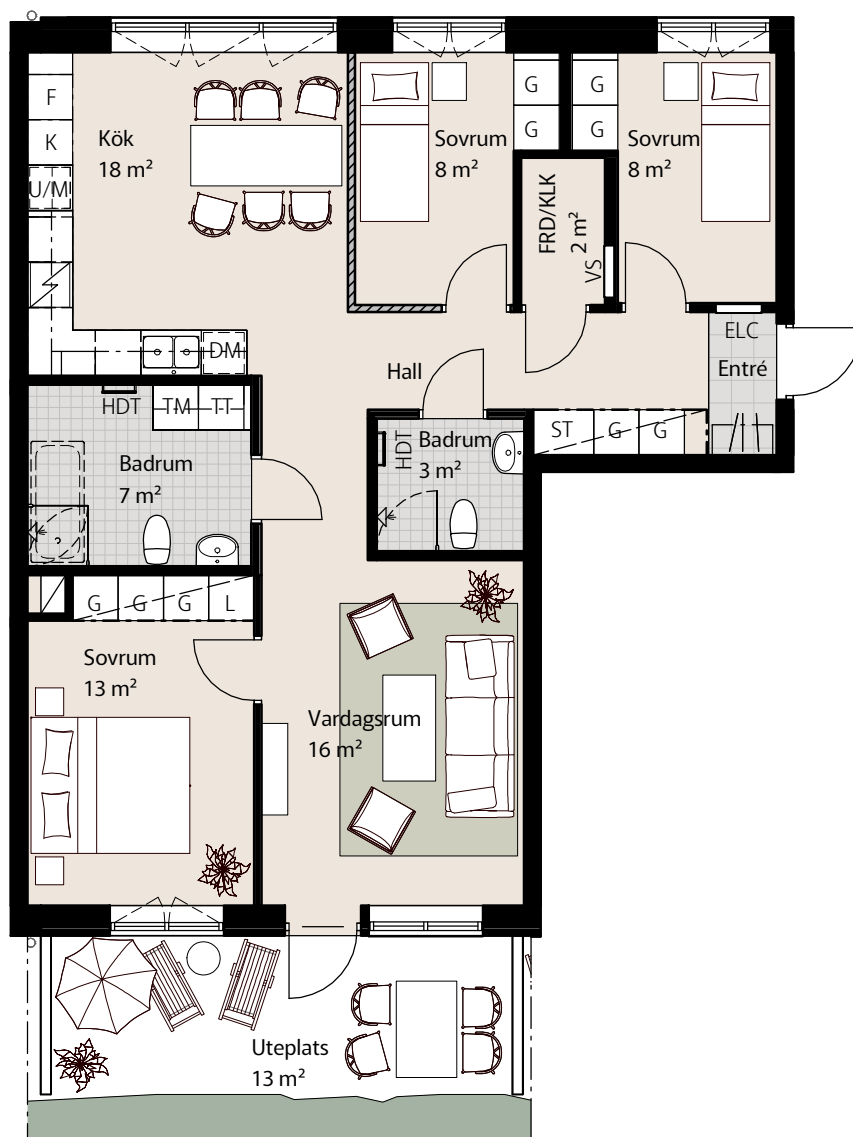
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1103

Storlek: 4 RoK, 91 kvm

Frd: ca 3 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter
 (Sovrum och Entré)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

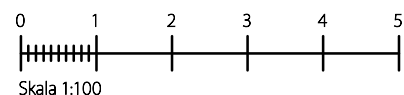
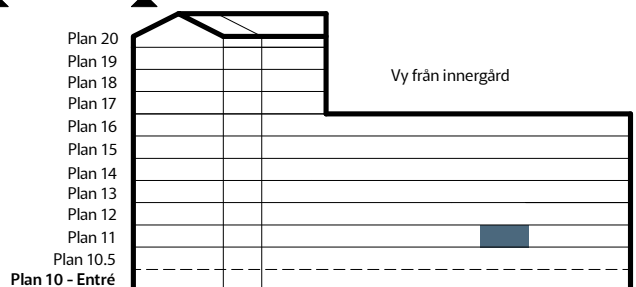
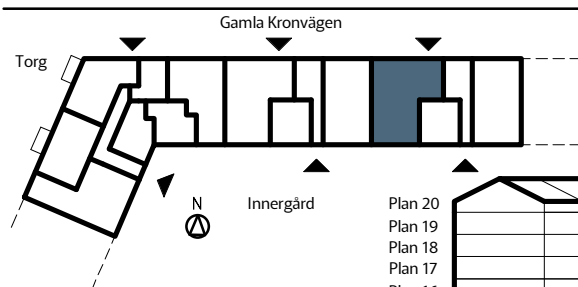
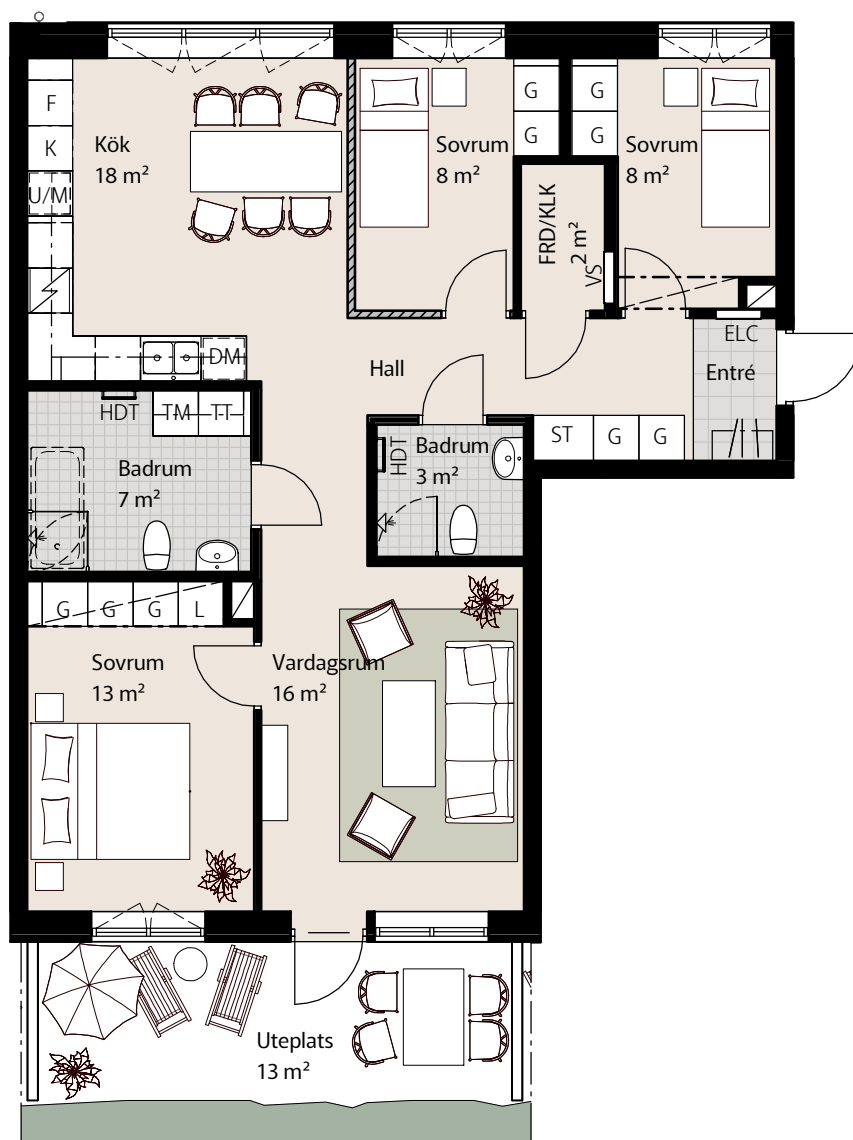
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1103

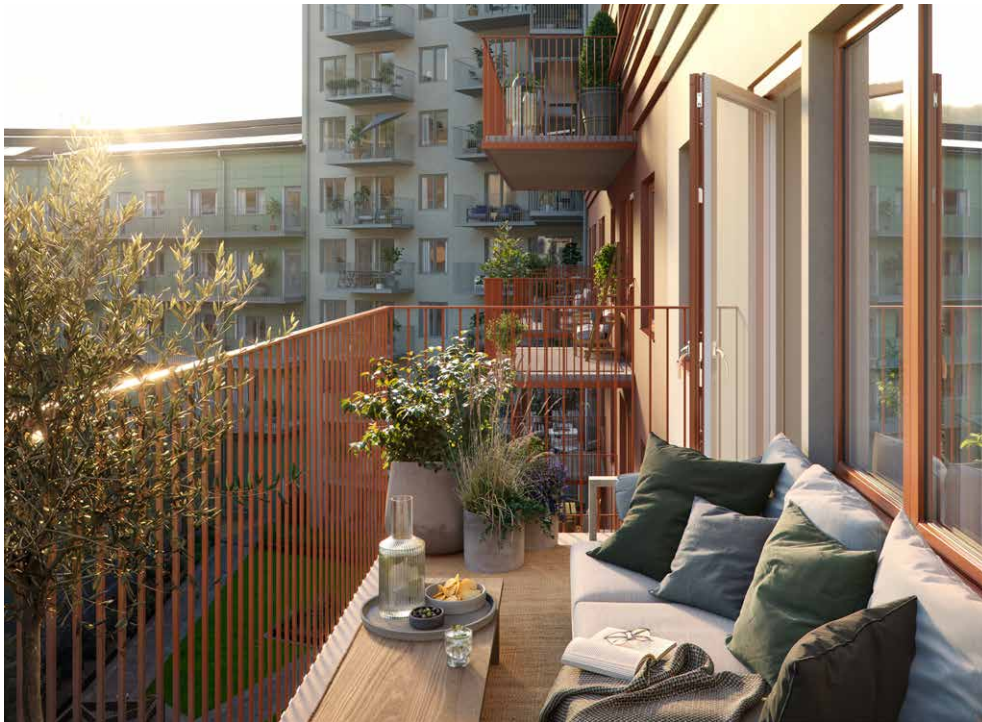
Storlek: 4 RoK, 92 kvm

Frd: ca 4 kvm, vind



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1m (Sovrum 13kvm) och 2,2m (Sovrum 8 kvm)
 Upprättad 2026-08-26
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	



Balkonglägenheter

Här får livet gärna flytta ut.

Att komma en bit upp ovanför marken innebär lägenheter där balkongen blir en naturlig del av hemmet, med plats för morgonkaffe, något grönt i en kruka eller middag en ljummen kväll. Öppna dörren och låt vardagsrummet fortsätta ut en bit.

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1202, A-1302,

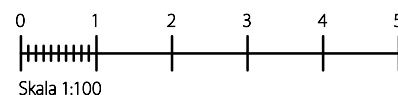
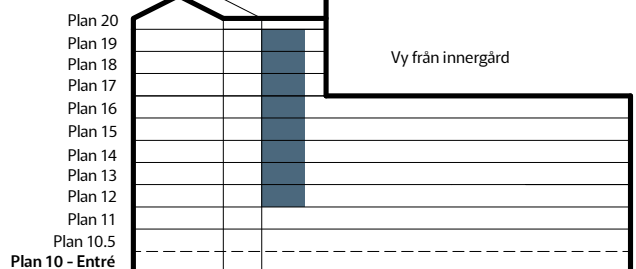
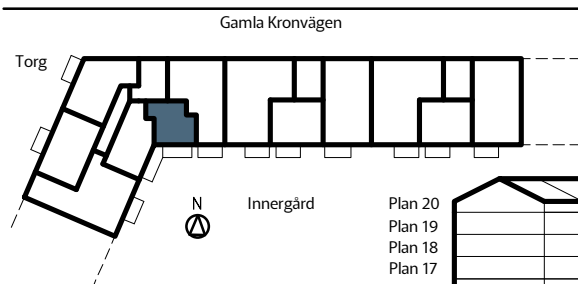
A-1402, A-1502,

A-1602, A-1702,

A-1802, A-1902

Storlek: 1 RoK, 33 kvm

Frd: Se separat förrådsbilaga



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Badrum) och 2,1 meter (Entré)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kysåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

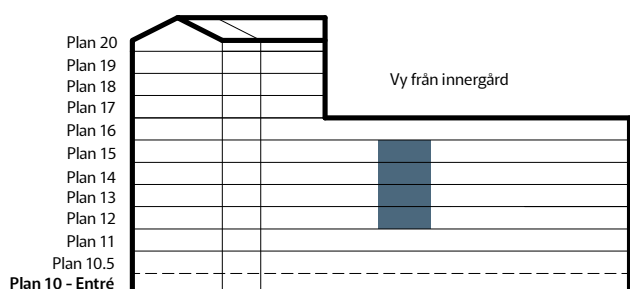
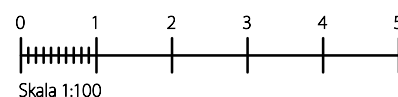
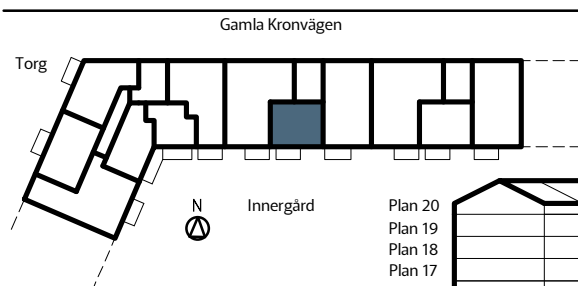
BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1202, B-1302,

B-1402, B-1502

Storlek: 2 RoK, 41 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter
 (FRD/KLK och Kök)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

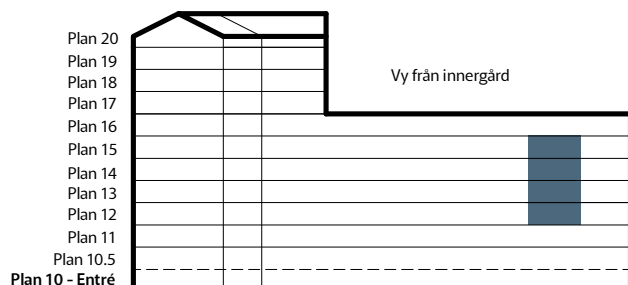
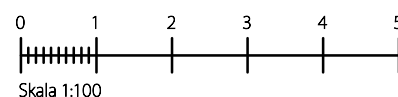
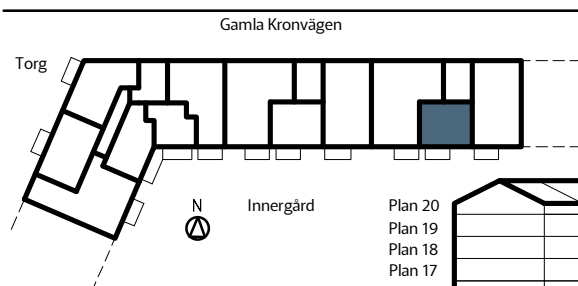
BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1202, C-1302,

C-1402, C-1502

Storlek: 2 RoK, 41 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter (Hall och Kök)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1203, A-1303,

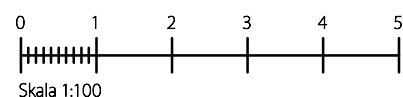
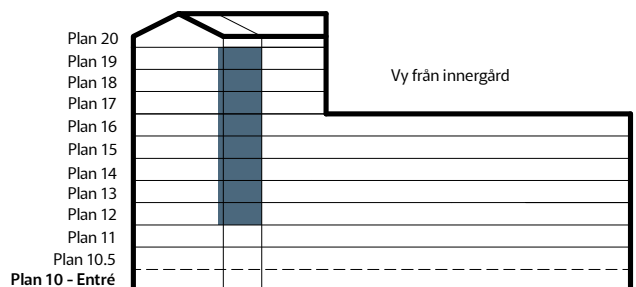
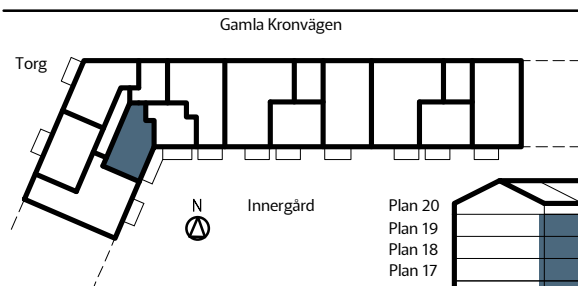
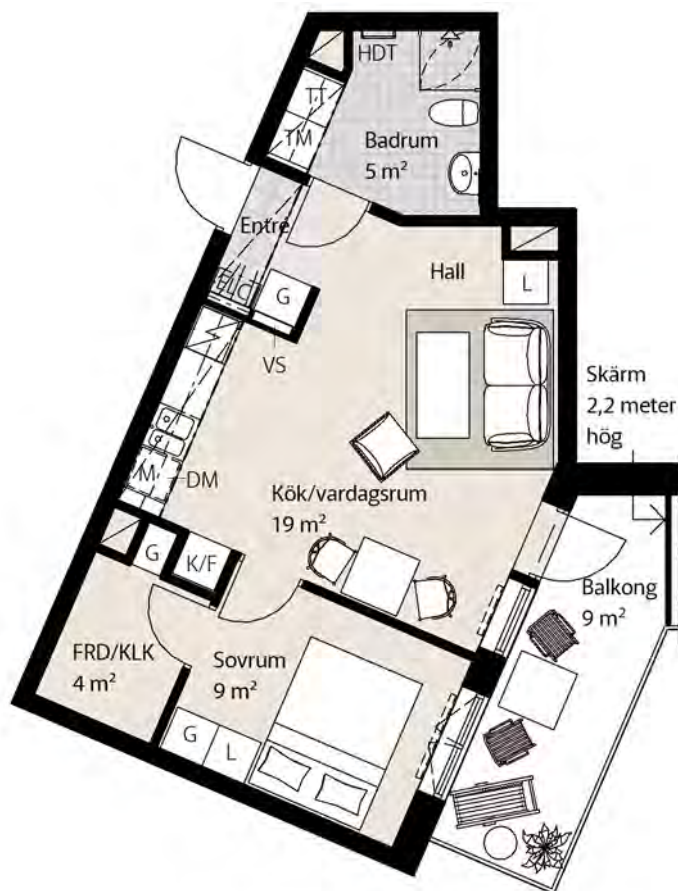
A-1403, A-1503,

A-1603, A-1703,

A-1803, A-1903

Storlek: 2 RoK, 44 kvm

Frd: 4 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Badrum och Entré) och 2,1 meter (Kök)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1201, A-1301,

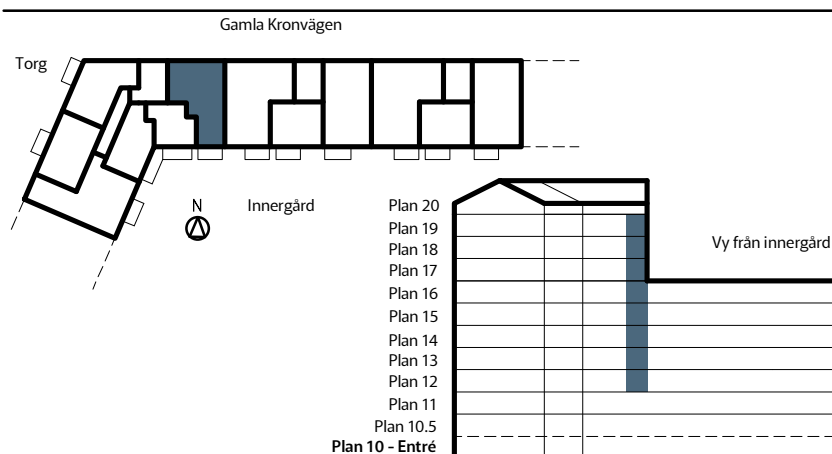
A-1401, A-1501,

A-1601, A-1701,

A-1801, A-1901

Storlek: 2 RoK, 62 kvm

Frd: Se separat förrådsbilaga



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter
 (Entré) och 2,1 meter (KLK)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

 Högsåp	 Micro i översåp	 Garderob	 Tvåttmaskin	 Handduktstork (tillval)
 Kålsåp	 Översåp på vägg	 Stådsåp	 Torktumlare	 Radiator
 Fryssåp	 Ugn/micro i högsåp	 Linnesåp	 Kombimaskin	 Fönster öppn.bar
 Kål-/fryssåp	 Hylla & klådstång	 Förråd/klådkammare	 Duschvägg (dubbla glasväggar)	 Fönster fast
 Diskmaskin	 Takfönster	 Värmefördelarsåp	 Duschvägg (enkel glasvägg)	 Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
 Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	 Badkar (tillval)	 Elcentral	 Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1105, A-1205,

A-1305, A-1405,

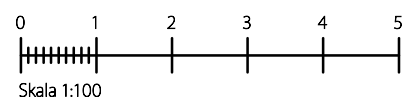
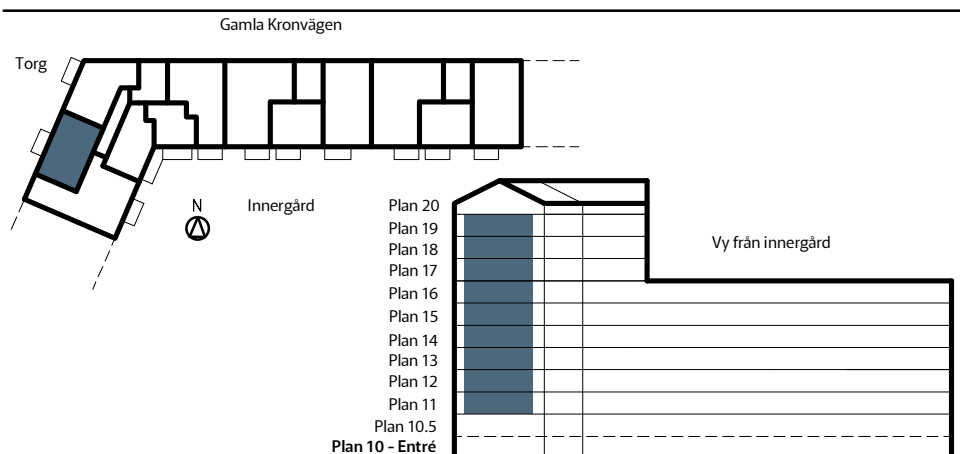
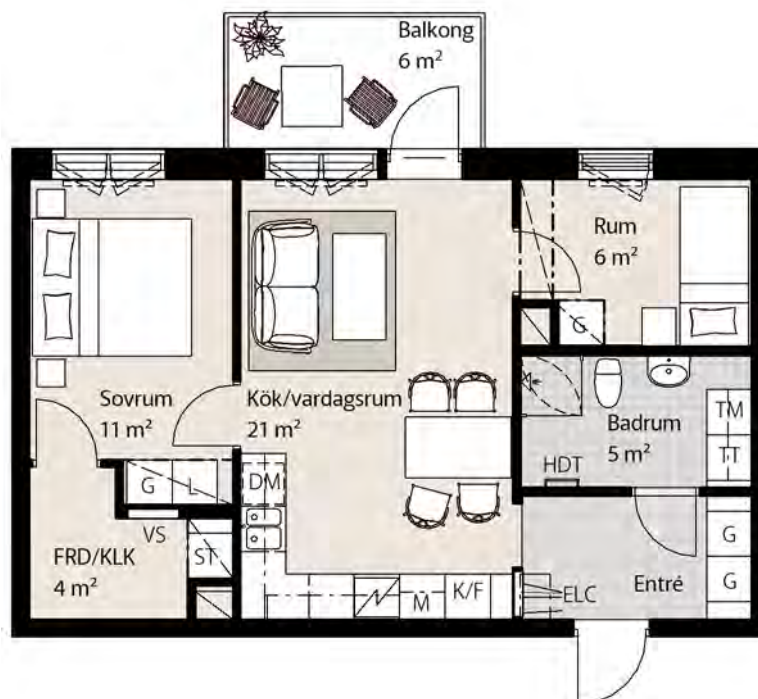
A-1505, A-1605,

A-1705, A-1805,

A-1905

Storlek: 3 RoK, 55 kvm

Frd: 4 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter (Rum)

Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1106, A-1206,

A-1306, A-1406,

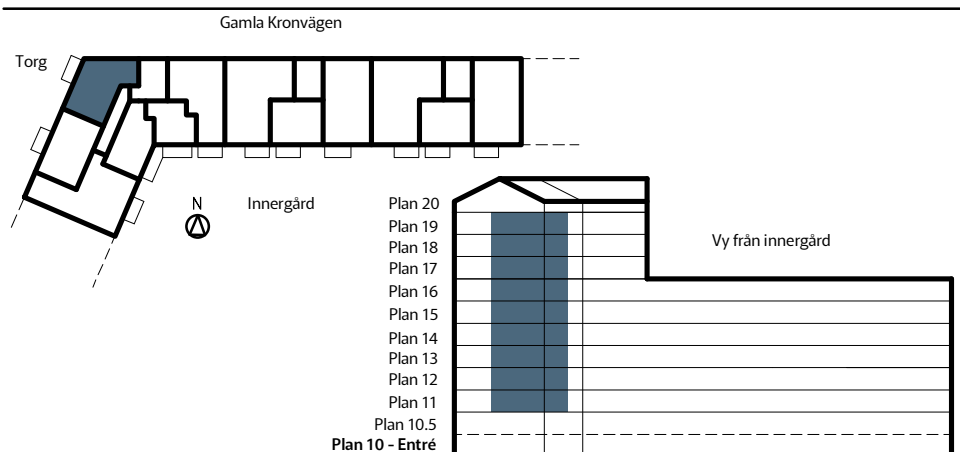
A-1506, A-1606,

A-1706, A-1806,

A-1906

Storlek: 3 RoK, 55 kvm

Frd: Se separat förrådsbilaga



0 1 2 3 4 5
Skala 1:100

Rumshöjd ca 2,5 meter
Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
Bröstningshöjd fönster 0,6 meter

Upprättad 2026-08-27
Originalformat A4
Med reservation för eventuella ändringar
Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiatör
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sånkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

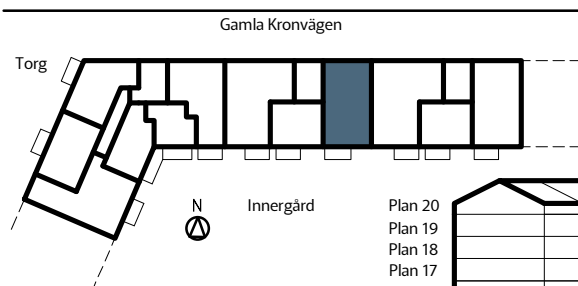
BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1201, B-1301,

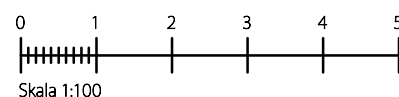
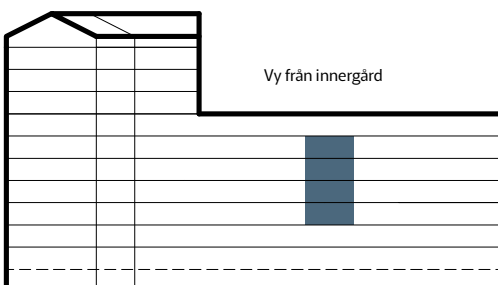
B-1401, B-1501

Storlek: 3 RoK, 74 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Plan 20
Plan 19
Plan 18
Plan 17
Plan 16
Plan 15
Plan 14
Plan 13
Plan 12
Plan 11
Plan 10.5
Plan 10 - Entré



Rumshöjd ca 2,5 meter
Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
Bröstningshöjd fönster 0,6 meter

Upprättad 2026-08-27
Originalformat A4
Med reservation för eventuella ändringar
Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

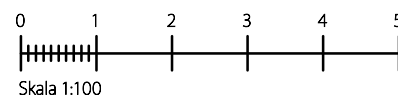
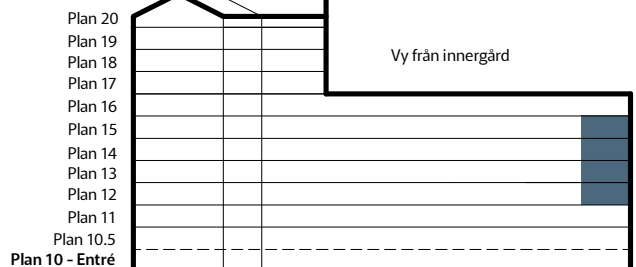
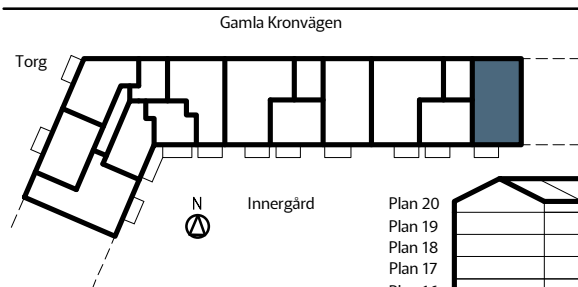
BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1201, C-1301,

C-1401, C-1501

Storlek: 3 RoK, 74 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
Bröstningshöjd fönster 0,6 meter

Upprättad 2026-08-27
Originalformat A4
Med reservation för eventuella ändringar
Ytangivelser är preliminära

H Högsåp	M Micro i översåp	G Garderob	TM Tvåttmaskin	HDT Handduktstork (tillval)
K Kylsåp	Ö Översåp på vägg	ST Stådsåp	TT Torktumlare	R Radiator
F Fryrsåp	U/M Ugn/micro i högsåp	L Linneskåp	KM Kombimaskin	F Fönster öppn.bar
K/F Kyl-/fryrsåp	H Hylla & klådstång	FRD/KLK Förråd/klådkammare	D Duschvägg (dubbla glasväggar)	F Fönster fast
DM Diskmaskin	TF Takfönster	VS Värmefördelarsåp	D Duschvägg (enkel glasvägg)	I Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
S Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	B Badkar (tillval)	ELC Elcentral	SKD Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

Lghnr: A-1204, A-1304,

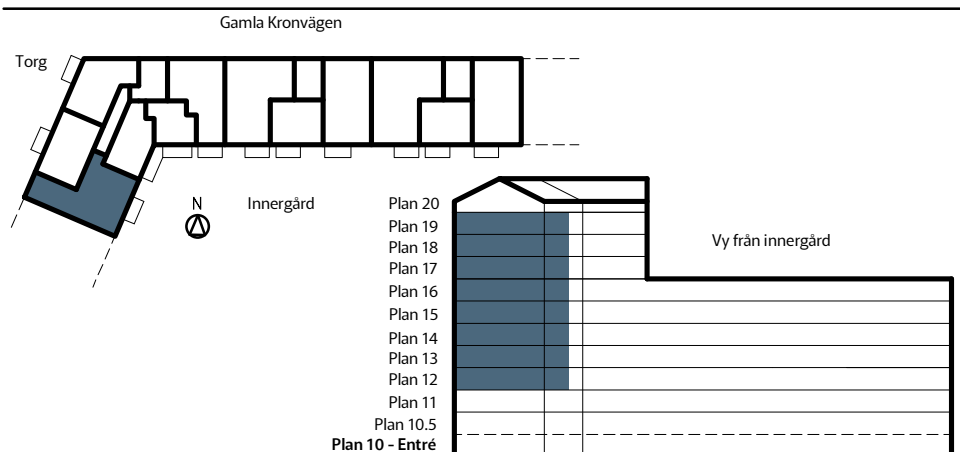
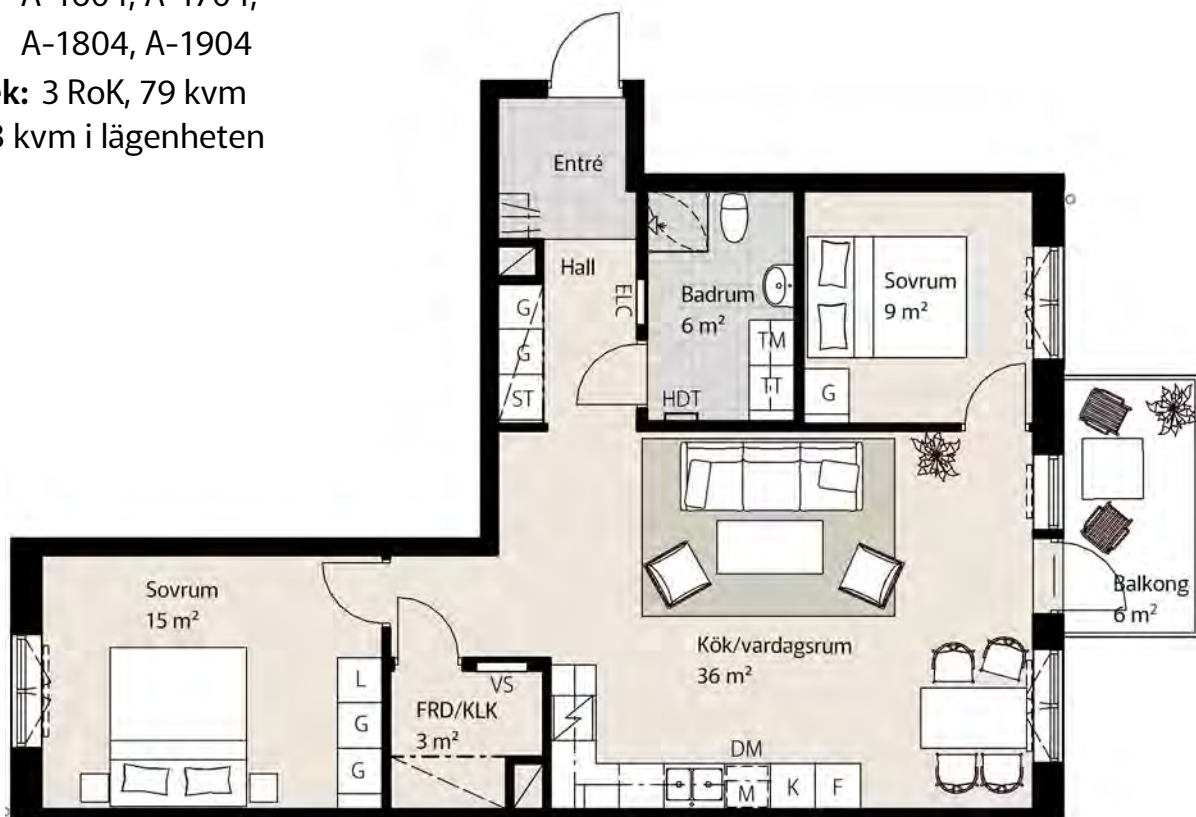
A-1404, A-1504,

A-1604, A-1704,

A-1804, A-1904

Storlek: 3 RoK, 79 kvm

Frd: 3 kvm i lägenheten



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,1 meter (FRD/KLK)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

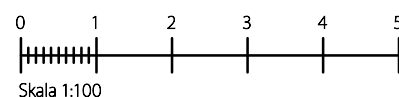
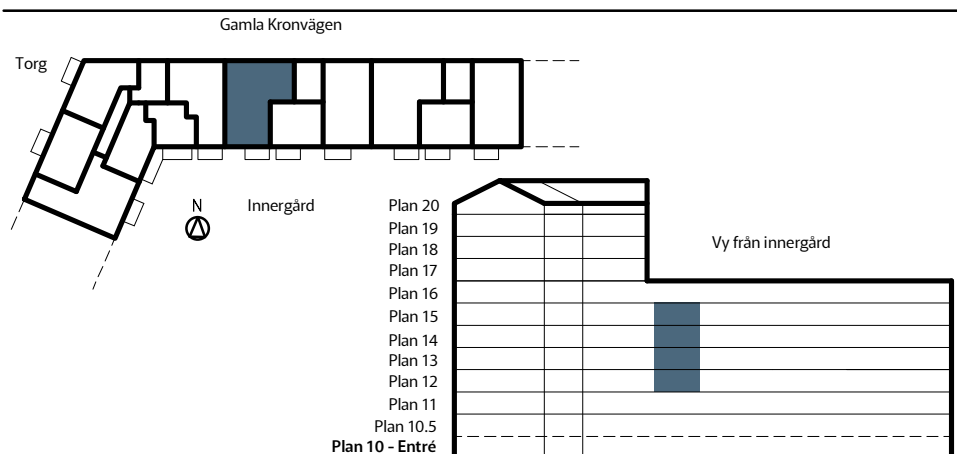
BRF POOLKANTEN

Lghnr: B-1203, B-1303,

B-1403, B-1503

Storlek: 4 RoK, 91 kvm

Frd: Se separat förrådsbilaga



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter

Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kålsåp	Översåp på vägg	Stådsåp	Torktumlare	Radiatör
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

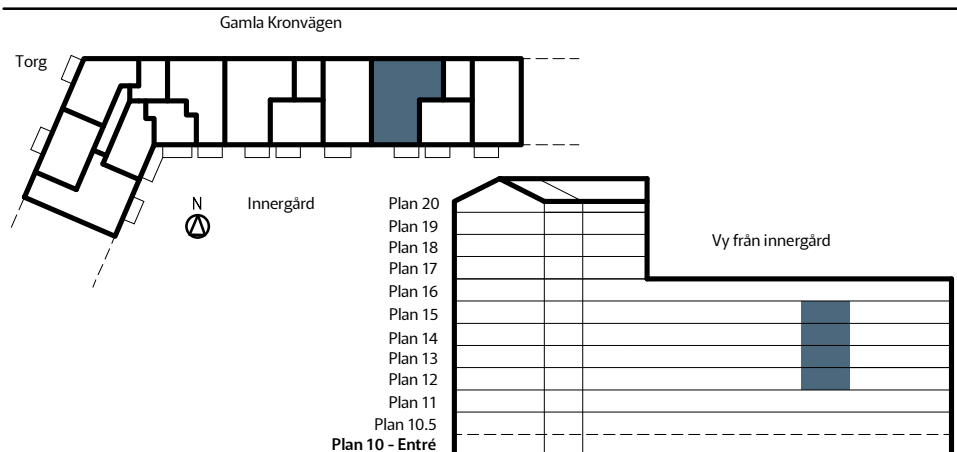
BRF POOLKANTEN

Lghnr: C-1203, C-1303,

C-1403, C-1503

Storlek: 4 RoK, 92 kvm

Frd: Se separat förrådsbilaga



Rumshöjd ca 2,5 meter
 Rumshöjd badrum ca 2,5 meter
 Bröstningshöjd fönster 0,6 meter
 Rumshöjd vid sänkt nivå ca 2,2 meter (Sovrum)
 Upprättad 2026-08-27
 Originalformat A4
 Med reservation för eventuella ändringar
 Ytangelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handduktstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	



Vindsvåningar

Högst upp med lite mer ute.

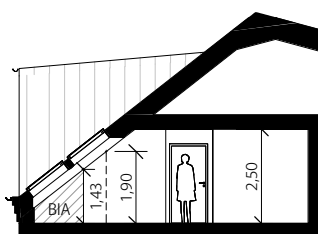
I några få vindsvåningar högst upp i huset väntar inte bara ett härligt ljusinsläpp och vackra vyer utan även en större balkong med skjutdörrspartier som ger lite extra rymd utomhus. Här finns plats för både middagar, lata stunder och livet under bar himmel.

BRF POOLKANTEN

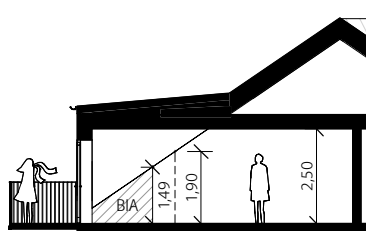
Lghnr: A-2001

Storlek: 2 RoK, 65 kvm

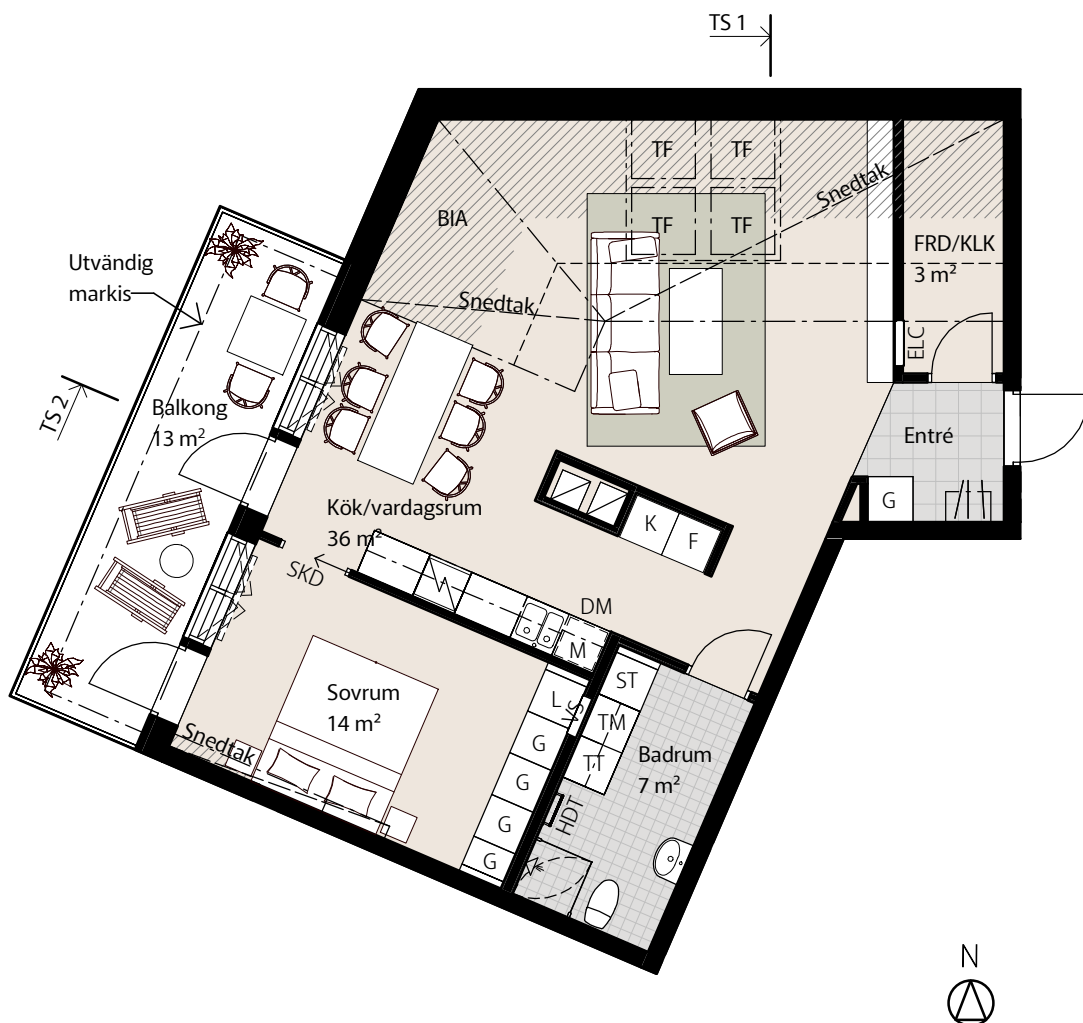
Frd: ca 3 kvm i lägenhet



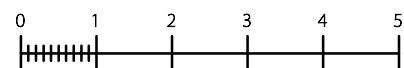
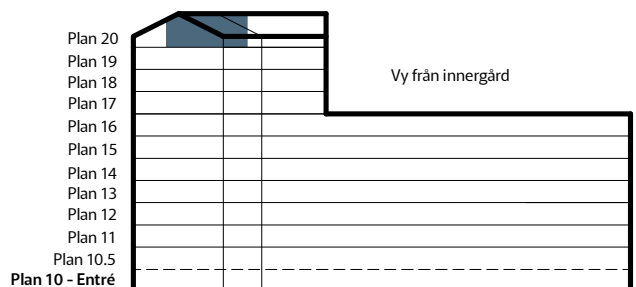
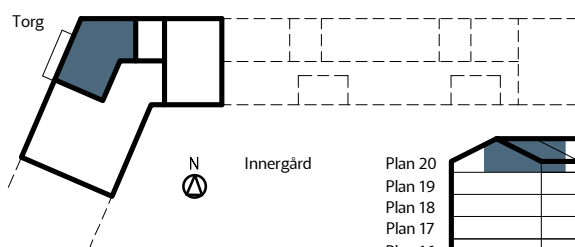
TYPSEKTION (TS) 1, VIND



TYPSEKTION (TS) 2, VIND



Gamla Kronvägen



Skala 1:100

Tak utformat som sadeltak.

Rumshöjd ca 2,5 meter vid högsta taknivå.

Streckad linje i plan och sektion anger takhöjd 1,9 meter. Takhöjd ca 1,43 resp. 1,49 meter vid slut av mätbar boarea, BOA.

Bröstningshöjd vid takfönster ca 0,7 meter.

Bröstningshöjd fönster ca 0,6m

Upprättad 2026-08-26

Originalformat A4

Med reservation för eventuella ändringar

Ytangivelser är preliminära

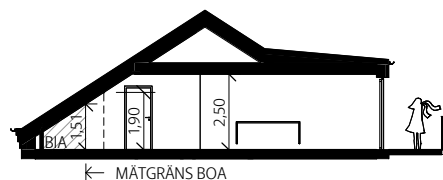
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiatör
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

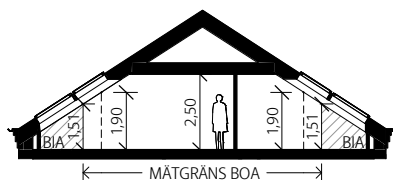
Lghnr: B-1601

Storlek: 5 RoK, 125 kvm

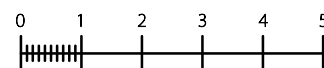
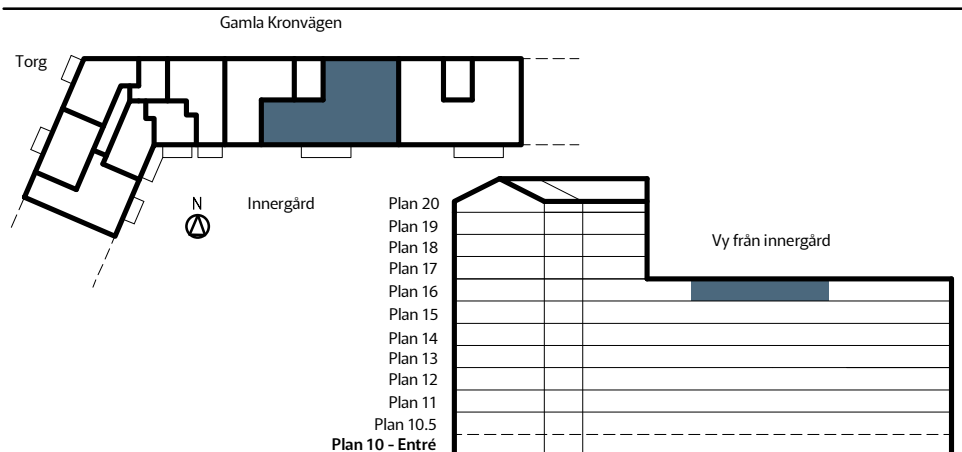
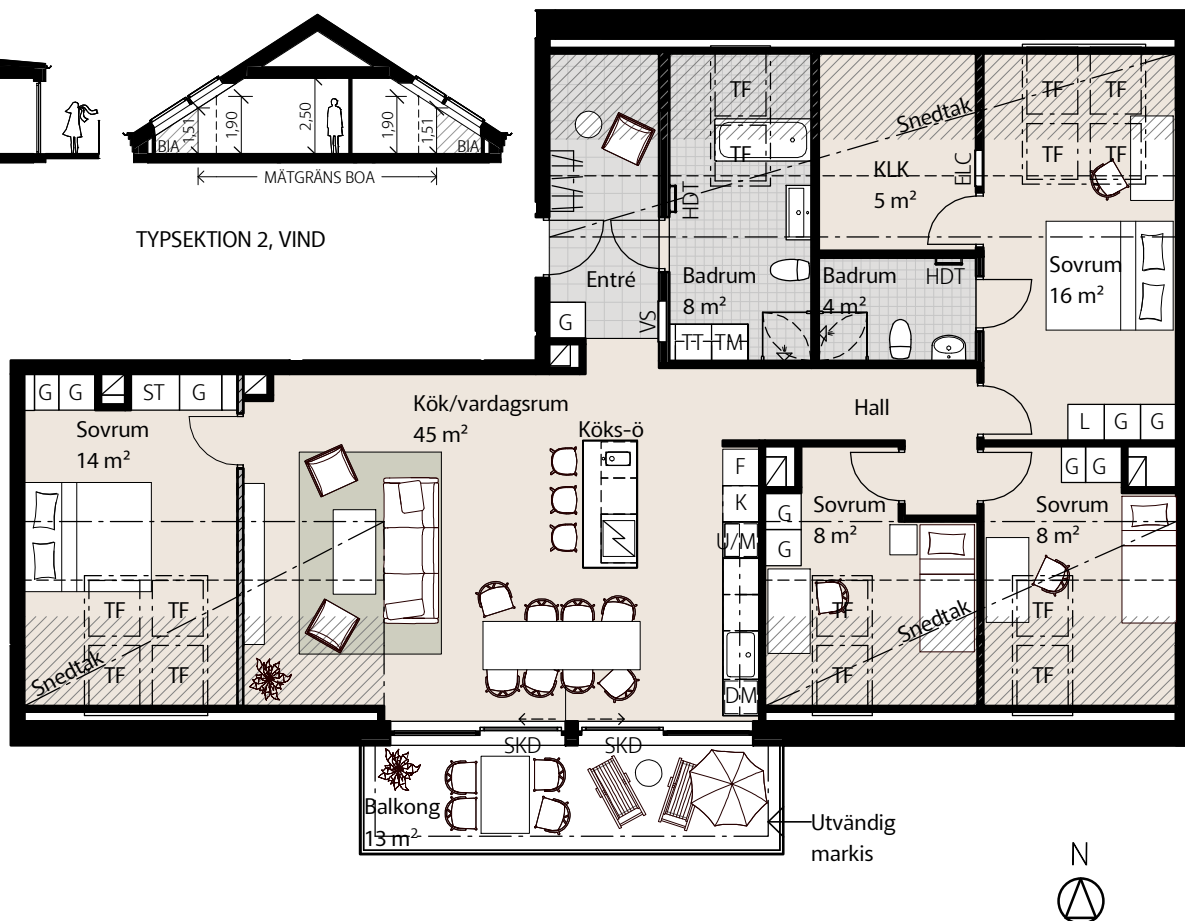
Frd: ca 5 kvm, vind



TYPSEKTION 1, VIND



TYPSEKTION 2, VIND



Skala 1:125

Tak utformat som sadeltak.

Rumshöjd ca 2,5 meter vid högsta taknivå.

Streckad linje i plan och sektion anger takhöjd 1,9 meter. Takhöjd ca 1,51 meter vid slut av mätbar boarea, BOA.

Bröstningshöjd vid takfönster ca 0,85 meter

Upprättad 2026-08-26

Originalformat A4

Med reservation för eventuella ändringar

Ytangivelser är preliminära

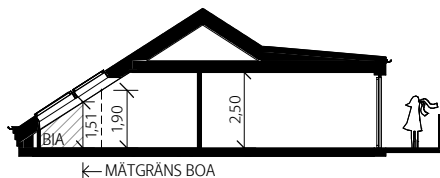
Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklådnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishåll & ugn (endast spishåll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral	Skjutdörr	

BRF POOLKANTEN

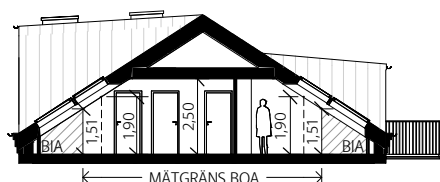
Lghnr: C-1601

Storlek: 4 RoK, 133 kvm

Frd: ca 4 kvm i lägenhet



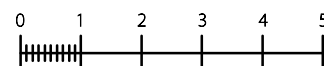
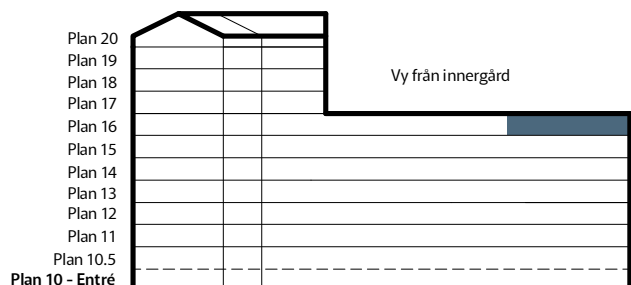
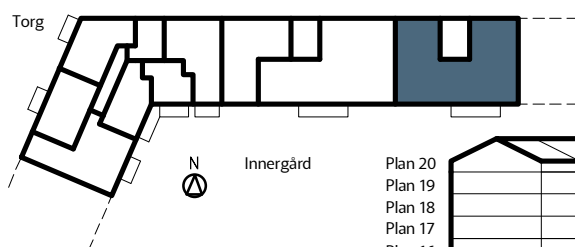
TYPSEKTION 1, VIND



TYPSEKTION 2, VIND



Gamla Kronvägen



Skala 1:125

Tak utformat som sadeltak.

Rumshöjd ca 2,5 meter vid högsta taknivå.

Streckad linje i plan och sektion anger takhöjd 1,9 meter. Takhöjd ca 1,51 meter vid slut av mätbar boarea, BOA.

Bröstningshöjd vid takfönster ca 0,85 meter

Upprättad 2026-08-31

Originalformat A4

Med reservation för eventuella ändringar

Ytangivelser är preliminära

Högsåp	Micro i översåp	Garderob	Tvåttmaskin	Handdukstork (tillval)
Kylsåp	Översåp på vägg	Städåp	Torktumlare	Radiator
Fryssåp	Ugn/micro i högsåp	Linnesåp	Kombimaskin	Fönster öppn.bar
Kyl-/fryssåp	Hylla & klådstång	Förråd/klådkammare	Duschvägg (dubbla glasväggar)	Fönster fast
Diskmaskin	Takfönster	Värmefördelarsåp	Duschvägg (enkel glasvägg)	Inklädnad ovan snitt (sänkt nivå)
Spishäll & ugn (endast spishäll om U/M finnes)	Badkar (tillval)	Elcentral		Frånvalsvägg
				Skjutdörr

Förrådslista

Lägenhetsnummer	Yta	Typ av förråd
Plan 16		
A-1102	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1106	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1606	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1906	ca 3 m ²	Externt förråd
B-1102	ca 3 m ²	Externt förråd
B-1103	ca 3 m ²	Externt förråd
B-1203	ca 4 m ²	Externt förråd
B-1303	ca 5 m ²	Externt förråd
B-1403	ca 4 m ²	Externt förråd
B-1503	ca 4 m ²	Externt förråd
C-1303	ca 4 m ²	Externt förråd
Plan 20		
A-1101	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1103	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1201	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1202	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1206	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1301	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1302	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1306	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1401	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1402	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1406	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1501	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1502	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1506	ca 3 m ²	Externt förråd
A-1601	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1602	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1701	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1702	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1706	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1801	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1802	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1806	ca 4 m ²	Externt förråd
A-1901	ca 2 m ²	Externt förråd
A-1902	ca 2 m ²	Externt förråd
B-1601	ca 5 m ²	Externt förråd
C-1102	ca 2 m ²	Externt förråd
C-1103	ca 4 m ²	Externt förråd
C-1203	ca 4 m ²	Externt förråd
C-1403	ca 3 m ²	Externt förråd
C-1503	ca 4 m ²	Externt förråd

Kontakta gärna våra mäklare på Fastighetsbyrån



Frida Thorell, Fastighetsmäklare
070-777 35 94, frida.thorell@fastighetsbyran.se



John Englund, Fastighetsmäklare
073-341 47 09, john.englund@fastighetsbyran.se



Titti Törnvall, Mäklarassistent
073-341 47 21, titti.tornvall@fastighetsbyran.se