

MORE  
Living

BY SPIRA BOSTÄDER



More Living –  
ditt hem och ett till

Spira  
Bostäder



# Bo litet fast stort

Tambour består av 134 mysiga och välplanerade bostadsrätter med uteplatser, balkonger eller unika takterrasser. De privata bostäderna, med varierade planlösningar på 1–5 rum och kök, är samlade runt den konceptuella, gemensamma loungen som skapar ett flexibelt och friare sätt att bo genom extra ytor när du behöver det.

Tambour byggs i ett fint planerat läge i Mölndals nya stadsdel Forsåker. Forsåker är en livsstil för dig som vill ha allt nära; natur, stad, kommunikationer, kreativa miljöer och en gemenskap där människor möts. Med fokus på hållbarhet och innovation blir detta en stadsdel för dig som värdesätter framtidens sätt att leva.

I vårt kvarter Tambour tar vi vara på den lite bortglömda gamla fina gemenskapen där grannar och nya vänner ses och verkar tillsammans på ett otvunget sätt. I husens gemensamma lounge finns de

där ytorna du gärna vill ha – men kanske inte så ofta. Ett lika bekvämt som pragmatiskt sätt att leva. Lika obegränsat som effektivt. Lika smart som lyxigt. Lika mycket ensam som tillsammans – om och när du vill. Här lever du lika fritt som ansvarsfullt mot dig själv och mot andra. Vi kallar konceptet More living, just för att du lever med mer av allt.

Konceptet är med noga precision och anpassning för just stadsdelen och huset framtaget i samarbete med Hotel Legacy Group.



# Frihet på ett nytt sätt

Husen i Tambour präglas av gemenskap och möjligheter till ett friare liv. Friare som i aldrig ensam – om du inte vill. Friare som i obunden av eget ägande av bil eller outnyttjade ytor i hemmet. Friare som i närhet till service och kommunikationer, skogsmarker och stadsliv. Friare som i uppfylld av kreativa verksamheter och rörlig kultur. Fri att bestämma över sin egen tid.

## Tillsammans – när du vill

Tambour, ditt hem och ett till – så säger vi.

Men vad menar vi egentligen med det där ett till? Jo, på entréplanen möts du av en välkomnande lounge som liksom blir ditt extra hem. Här slår du dig ner i sköna fåtöljer och soffor när du vill ha lite folk omkring dig eller bara byta miljö. Kanske vill du sitta och jobba en stund eller bara ta en kopp te och läsa en tidning. En behaglig, lättsam atmosfär skapar de där genuina, naturliga mötena och de spontana samtalen, något vi tror är efterlängtat i dagens samhälle. Att få umgås live och hjälpa varandra.

Ta med dig brädspelet eller varför inte streama din match här nere istället för hemma – du ska se att du nog bland grannarna hittar både mates och rivaler som lyfter upplevelsen ytterligare ett snäpp. Ett fullutrustat och rymligt kök med stort matbord skapar fantastiska möjligheter att bjuda in till riktigt stora middagar med gemensam eller proffshanterad matlagning.

Vill gästerna sova över? Inga problem, du bokar in dem i de två gästrummen.



# Good mood manager

More Living är ett modernt boendekoncept som tillför de där extra ytorna du behöver ibland och den där extra gemenskapen och ett rikt socialt liv – på hemmaplan!

I loungen finns förutom mjuka soffor, tidningar och arbetshörnor även ett stort kök med middagsbord å la storfamilj. Mötesrum och övernattningsrum med fin hotellkänsla samt en träningsstudio hör också hit. På plats i loungen jobbar mood managern, en person som finns där enbart för att hjälpa dig och föreningen att hålla loungen, aktiviteter och serviceutbud up-to-date. Mood managern fungerar som hela husets nav och ansikte utåt. I rollen ingår att planera och utöka aktiviteter utifrån intresse och årstid. Det är mood

managern som löser många av dina vardagsproblem och kanske lyfter dina helger till lite lyxigare. Kan man annat än le åt den avlastningen?

**Exempel på vad som ingår:** Lounge & fest, workspace, träningsstudio, takterrass, kök och pysselverkstad, kaffe- och tebar, hotellfrukost, tisdagsmiddag och torsdagsfika, magasin och tidningar, shuffleboard & spelrum, orangeri.



# Träna, jobba eller bara hänga?

Här i loungen är du välkommen ner till kök- och pysselverkstad eller torsdagsfika, ungdomskväll eller andra återkommande aktiviteter som samlar grannarna för en stund tillsammans.

Ja, utrymmet här är stort och serviceutbudet utvecklas löpande baserat på dina önskemål och feedback. Mood managern är också den som tillsammans med er som bor här ser till att loungen och innergårdens orangeri hålls tipptopp och inbjudande, alltid redo för

dig och dina grannar. Lite som att bo på hotell fast hemma. I huset finns även en träningsstudio samt ett fokusskapande workspace med mötesrum och tyst arbetsrum. Låter det för bra för att vara sant? Vi lovar, det är lika sant som bra.

“Vi har väntat i över tio år på Forsåker  
– nu äntligen kan vi flytta hit.”



Mattias och Teresa & dottern Alba,  
flyttar från en trea vid Lana i Mölndal.

“Att flytta in i något nytt och hållbart,  
och helt mitt eget – känns fantastiskt.”



Elina flyttar från lägenhet i Guldheden.

# Dina grannar i Tambour



Mattias, Teresa och dottern Alba



Elina

## Varför valde ni Tambour?

”Vi har haft span på Forsåker sedan 2013 så vi ville slå till direkt. Att More Living-konceptet finns blir en riktig bonus. Det känns som ett boende där allt är så genomtänkt för vardagen.”

## Vad ser ni mest fram emot i vardagen här?

”En nystart och att ha allt i huset; gym, arbetsplatser, takterrass, bra tjänster, övernattningslägenhet och sociala ytor. Vi tror verkligen på gemenskapen och ser fram emot många intressanta möten med människorna här. När dottern blir lite större känns det tryggt att hon kan ta sig hem från skolan själv och vi skojar redan om conciergen 'Rebecka' som ska ta emot henne.”

## Vad var det som fick dig att fastna för Tambour?

”Jag fastnade direkt för planlösningen i den här trean på 67 kvm. Högt upp och fönster från golv till tak gjorde mycket. Hela projektet känns genuint och genomtänkt. Och jag gillar att huset är nytt och hållbart byggt; energi-effektivitet och kvalitet är viktigt för mig.”

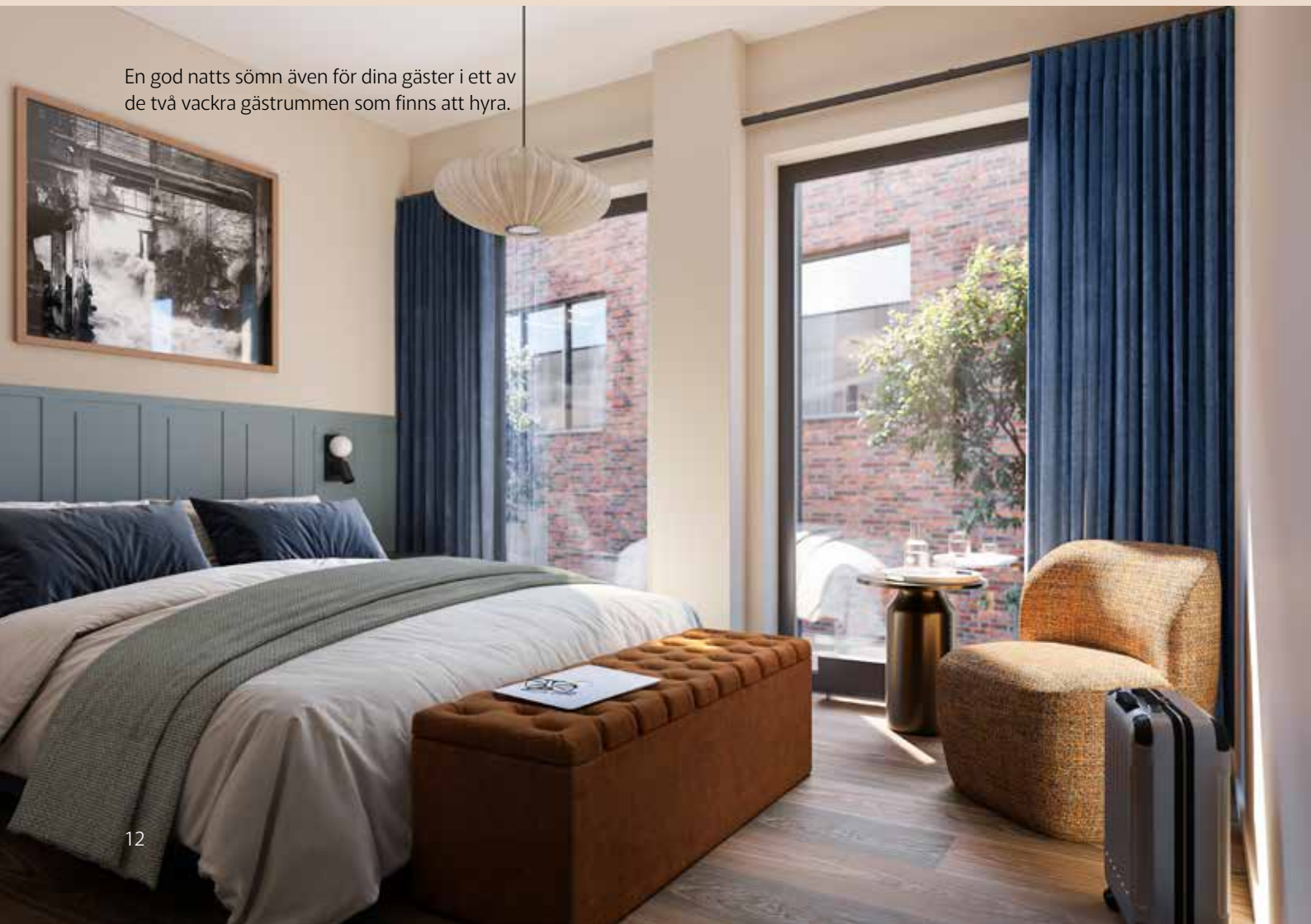
## Hur tror du livet blir här?

”Väldigt bra! Jag gillar loungen och tjänsterna. Det påminner lite om när jag bodde i USA där vi hade concierge i huset, vilket var både trevligt och praktiskt. Jag tror att takterrassen blir en favorit – att kunna njuta av kvällssolen och ha middagar med kompisar.”

I den inre loungen finns alla möjligheter för stordåd i både kök och verkstad. Kalas och festligheter blir en återkommande vana.



En god natts sömn även för dina gäster i ett av de två vackra gästrummen som finns att hyra.



# Bäddat för både fest och gäst

Låt det där med familjemiddagar och stora kalas, med eller utan övernattande gäster, bli en återkommande vana. Loungen är till för att umgås och gärna utöver det du själv får plats med i din egen lägenhet.

I festlokalen i loungens inre står ett långbord och bara väntar på en vacker dukning och ljuvliga klirr från glada skålar. Strax intill rumsterar du om i ett rejält kök med plats för stordåd, antingen av dig själv, eller varför inte en inhyrd kock. Hit kan du också bege dig varje tisdag när vi bjuder in till en härlig måltid för dig och dina grannar. Det blir ett utmärkt tillfälle att träffas över generationer, njuta av en god middag och dela vardagen en stund.

Tillbaka till din mer privata fest i loungen. När gästerna är nöjda och trötta bokar du in dem i ett av de

två gästrummen. Det ena erbjuder dubbelsäng med fullservice av lakan, handdukar och städning, och det andra rummet har två enkelsängar och till vilket du kan välja servicegrad. Antingen fixar du allt själv eller så köper du till housekeeping även här. Rummen är inredda i sobra kulörer, och fina materialval skapar en lyxigare nattsömn. För frukosten dagen efter beställer du nybakade frallor genom husets mood manager. Att bulla upp för fest ska vara njutbart även för dig som värd, eller hur?

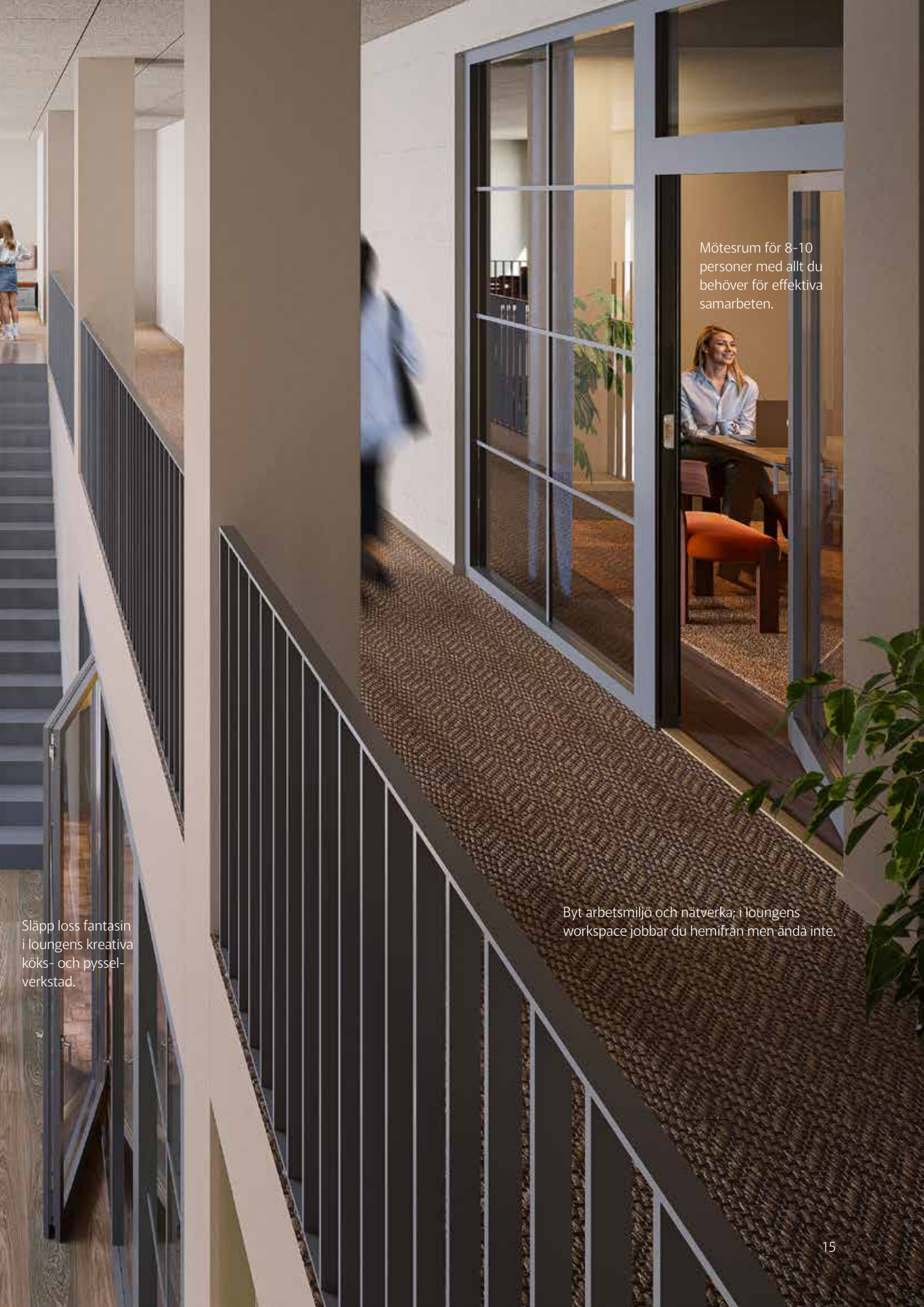


Utmana grannarna på en match i shuffleboard.

Koll på världsläget eller kulturellt belevad? Dagstidningar och månadsmagasin samsas med böcker.

Gemenskap eller egentid? Loungen har förutsättningarna – och du väljer.

En kopp kaffe är alltid rätt! Låt kaffebaren bli din plats för oväntade möten.



Mötesrum för 8-10 personer med allt du behöver för effektiva samarbeten.

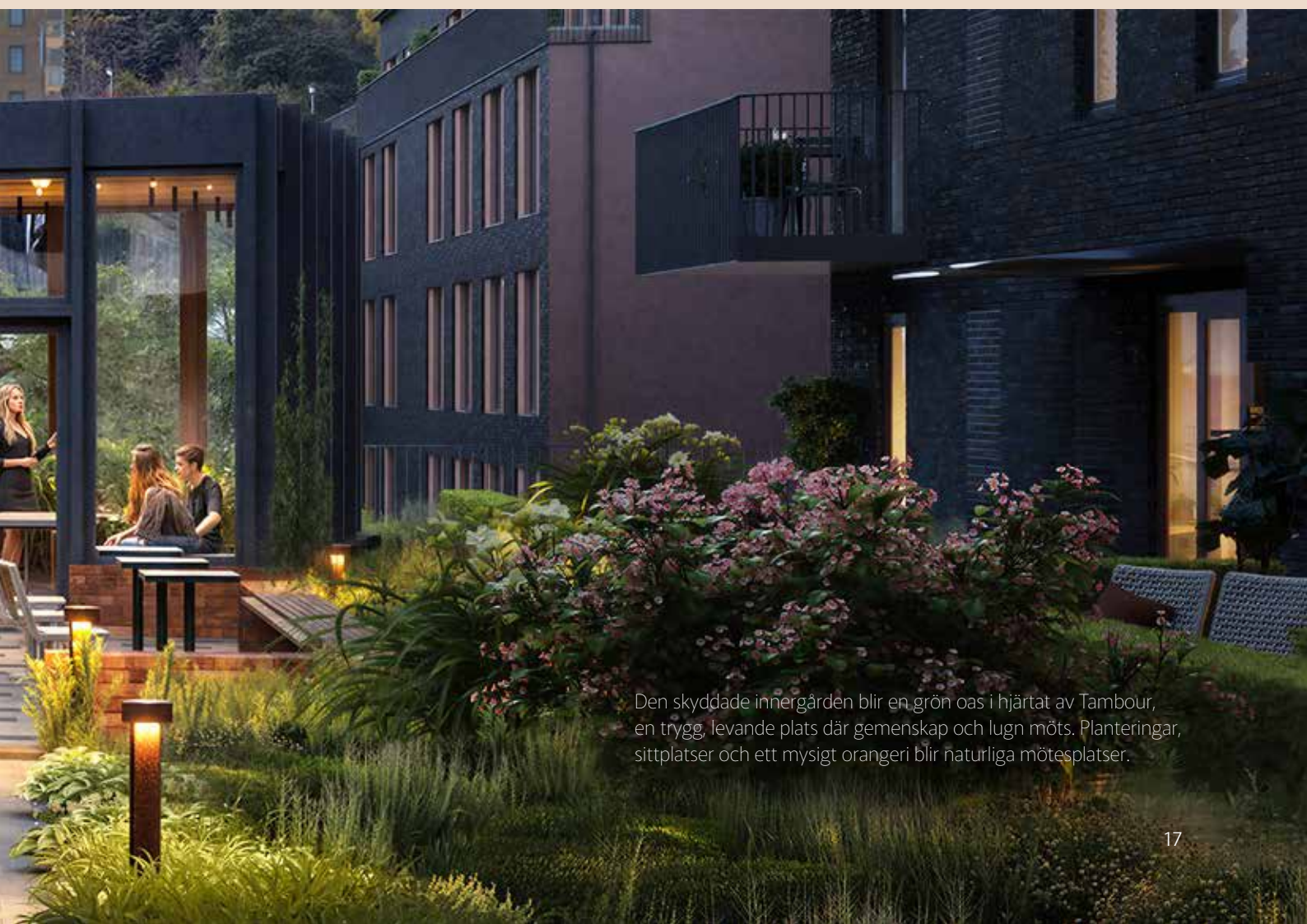
Släpp loss fantasin i loungens kreativa köks- och pysselverkstad.

Byt arbetsmiljö och nätverka; i loungens workspace jobbar du hemifrån men ändå inte.





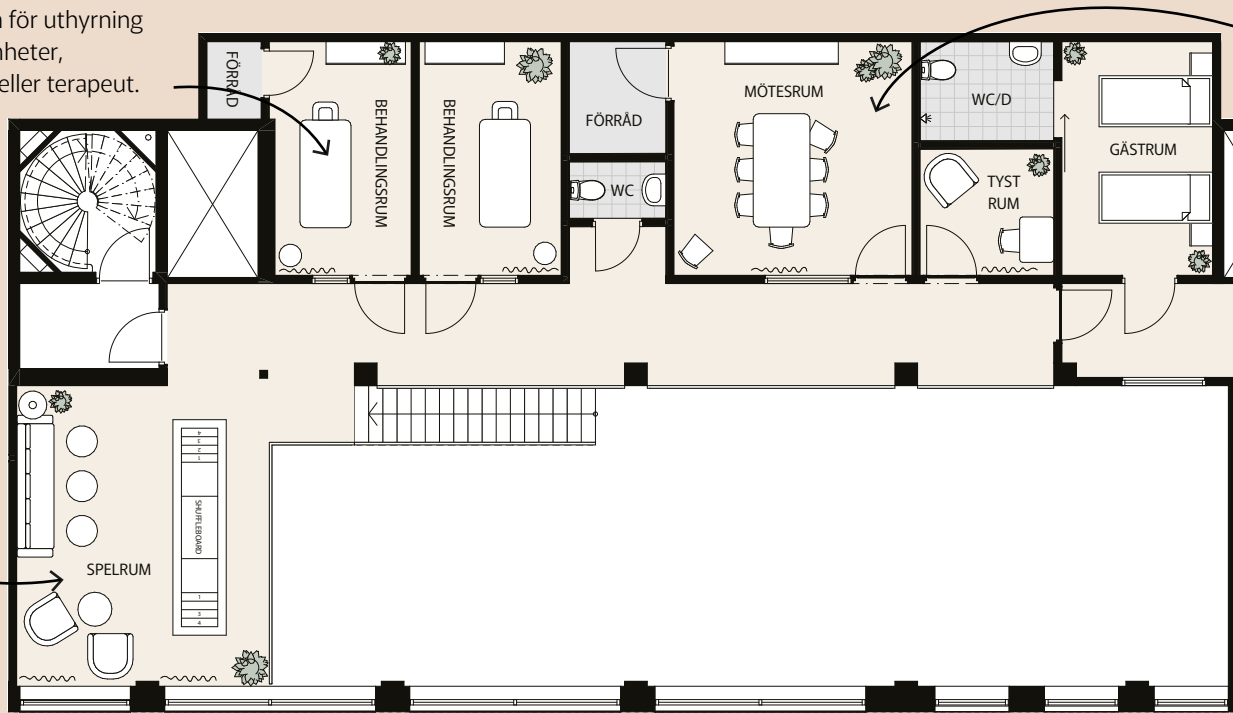
Takterrassen erbjuder en fantastisk utsikt över takåsarna, en perfekt plats för gemenskap och samvaro. Frukost i solen, middagar i skymningen eller en stund utomhus med en god bok. Njutbart!



Den skyddade innergården blir en grön oas i hjärtat av Tambour, en trygg, levande plats där gemenskap och lugn möts. Planteringar, sittplatser och ett mysigt orangeri blir naturliga mötesplatser.

# Detta ingår i

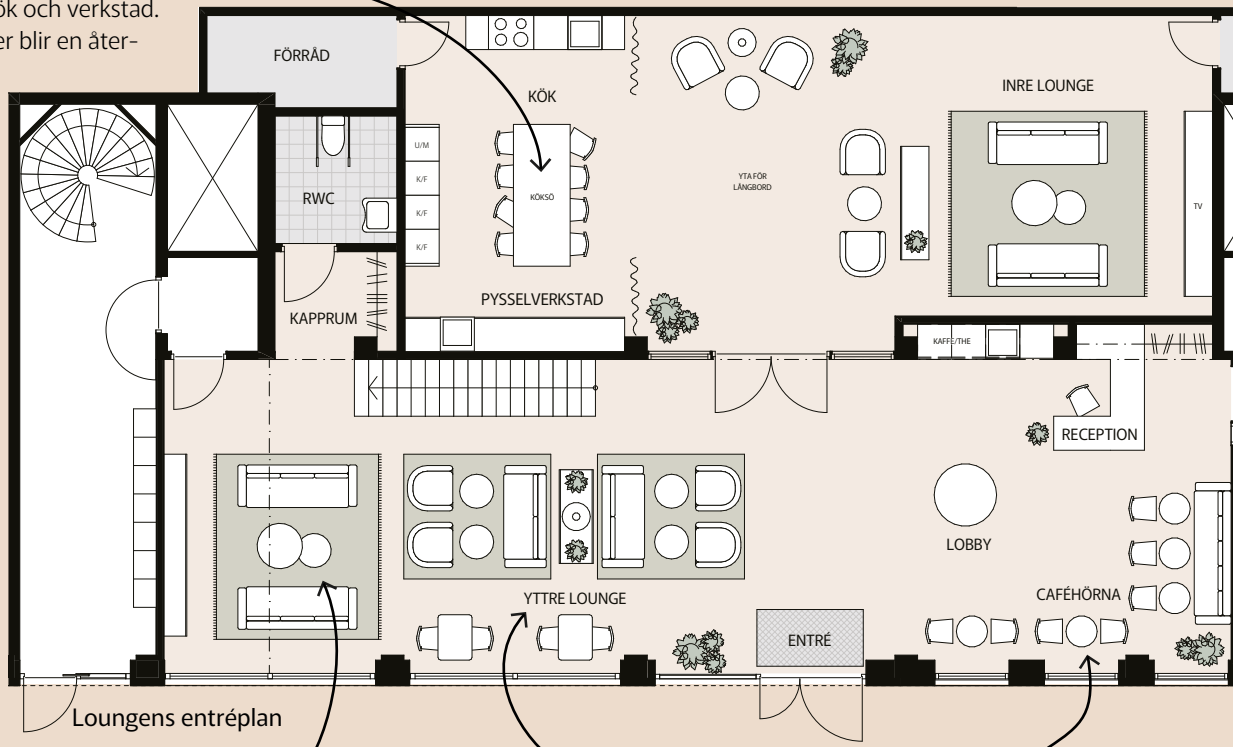
Två behandlingsrum för uthyrning till lämpliga verksamheter, till exempel massör eller terapeut.



Utmana grannarna på en match i shuffleboard.

Loungens plan 2

I den inre loungen finns alla möjligheter för stordåd i både kök och verkstad. Kalas och festligheter blir en återkommande vana.



Loungens entréplan

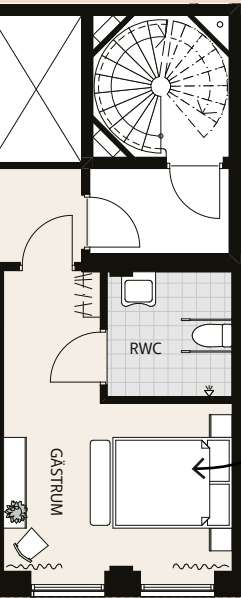
Koll på världsläget eller kulturellt belevad? Dagstidningar och månadsmagasin samsas med böcker.

Gemenskap eller egetid? Loungen har förutsättningarna – och du väljer.

En kopp kaffe är alltid rätt! Låt kaffebaren bli din plats för oväntade möten.

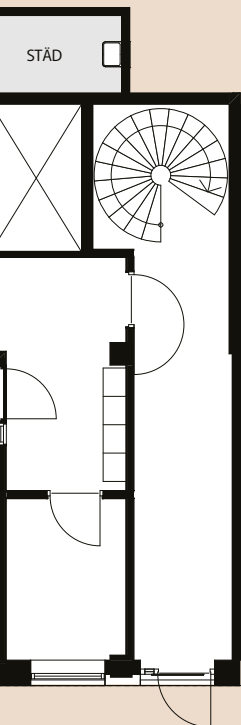
# More Living

Mötesrum för 8-10 personer med allt du behöver för effektiva samarbeten.



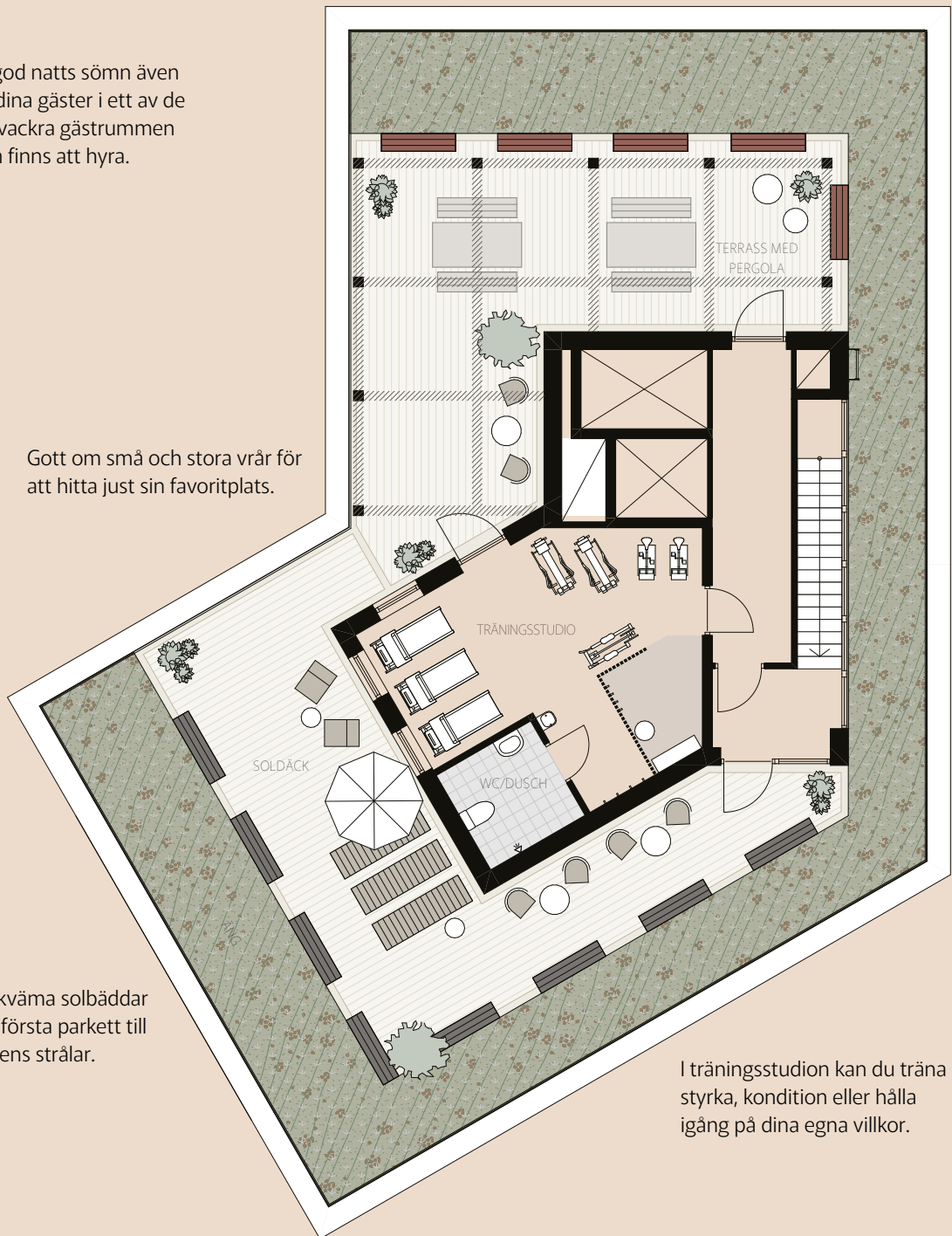
En god natts sömn även för dina gäster i ett av de två vackra gästrummen som finns att hyra.

Gott om små och stora vrår för att hitta just sin favoritplats.



Bekväma solbäddar på första parkett till solens strålar.

Den gemensamma takterrassen erbjuder en fantastisk utsikt över takåsarna, en perfekt plats för gemenskap och samvaro. Frukost i solen, middagar i skymningen eller en stund utomhus med en god bok. Njutbart!



I träningsstudio kan du träna styrka, kondition eller hålla igång på dina egna villkor.

# Detta ingår i

## Loungeyta

Vår loungeyta är en inbjudande plats för både avkoppling och gemenskap. Här kan du samlas över en fika, följa en match eller njuta av en stunds läsning i sällskap med andra röster och samtal i bakgrunden. En perfekt plats för både lugn och livfullhet, beroende på vad du söker.

## Månadsmagasin och dagens tidningar

I vår lobby hittar du ett bibliotek med ett urval av månadsmagasin och under helg dagsfärska tidningar för att hålla dig uppdaterad. Här kan du bläddra i Göteborgs-Posten, Dagens Industri och Dagens Nyheter, och ta del av de senaste nyheterna inom både lokala och globala ämnen, näringsliv och kultur.

## Kök & pysselverkstad

Vår köks- och pysselverkstad är en kreativ oas där du kan släppa loss fantasin. Här kan du laga mat och experimentera med nya recept eller ta del av roliga pysselaktiviteter. Oavsett om du vill skapa något gott att dela eller ge dig in i kreativa projekt, finns det gott om utrymme och inspiration för att göra just det. En plats för att både skapa och umgås!

## Kaffebar

Det är vid kaffemaskinen som de mest oväntade mötena sker – en plats där nya idéer föds, samtal startar och nya vänskapsband knyts. Här är du alltid välkommen att ta en stund för dig eller tillsammans med andra. Rött, grönt eller svart? Oavsett vad du föredrar, hittar du alltid spännande smaker i theutbudet.

On the go – inga problem! Har du bråttom vi har engångsmuggar tillgängliga så att du kan ta din kopp kaffe eller te med dig och fortsätta din dag på bästa sätt.

## Torsdags fika

Välkommen till torsdagsfika – där vi vill skapa en härlig tradition där grannar samlas för att dela en stund av gemenskap och

trevligt samtal. Kom förbi och njut av kaffe, te och godsaker i en avslappnad och inbjudande atmosfär. Det är den perfekta chansen att lära känna nya människor och stärka banden i vårt lilla samhälle. Vi ser fram emot att dela en mysig stund tillsammans varje torsdag!

## Shuffleboard & spelrum

Vårt shuffleboard och spelrum är platsen där alla generationer kan samlas för att ha roligt tillsammans. Oavsett om du är ung eller gammal, nybörjare eller erfaren, finns det alltid en chans att utmana någon eller bara ha kul. Här blandas skratt och vänskap över spelets gång, och vi ser till att skapa en gemenskap där alla känner sig välkomna. Kom och spela, umgås och skapa minnen som sträcker sig över generationer!

## Ungdomskväll

En kväll i veckan vill vi skapa en plats där barn och ungdomar kan ha roligt och umgås tillsammans. Vi erbjuder en mysig miljö för att titta på film, pyssla eller bara koppla av tillsammans. För de som älskar att spela finns det också möjlighet att utmana varandra i olika spel. Här är det alltid plats för skratt, spänning och gemenskap.

## Workspace

För dig som arbetar hemifrån någon dag i veckan eller har kontoret hemma. I vår lounge finns sittplatser så du har möjlighet att byta miljö och hitta den inspiration och fokus du behöver för att vara produktiv, samtidigt som du har möjlighet att nätverka och möta andra. Kom förbi och upptäck en plats där arbete och flexibilitet går hand i hand, och där du kan få ett miljöombyte utan att behöva lämna området. Du har också möjlighet att boka ett tyst rum eller mötesrum.

# More Living

## Träningsstudio

På översta våningen i anslutning till takterrassen ligger vår träningsstudio. Här kan du träna styrka, kondition eller hålla igång på dina egna villkor. Vår hälsosamma miljö ger dig möjlighet att stärka både kropp och sinne, oavsett om du är nybörjare eller erfaren träningsentusiast.

## Takterrass

Terrassen erbjuder en fantastisk utsikt över takåsarna, en perfekt plats för gemenskap och samvaro. Här kan du njuta av en stunds avkoppling, ta en fika med familjen eller grannarna, eller bara ta in den vackra omgivningen. Terrassen är en lugn oas där du kan träffas, prata och skapa minnen tillsammans.

## Orangeri

På den gröna upphöjda gården finns Tambours egna orangeri. Här kan blommor drivas upp för att sedan planteras ut på gården eller i blomlådor. Här kan du också njuta av en fika tillsammans med dina nya eller gamla vänner..

## Service vid semester eller resa

Är du på resa eller semester? Vår mood manager kan hjälpa till med att hämta din post, ta in tidningen eller vattna blommor.

## Nyckelservice

Vi erbjuder nyckelservice för både enstaka dagar och vid besök av hantverkare eller liknande. Låt oss ta hand om nycklarna så att du kan känna dig trygg och få ditt ärende löst utan bekymmer.

## Cykelverkstad

I huset finns cykelparkering och en mindre cykelverkstad, så att du både kan förvara och ta hand om din cykel på bästa sätt.

## Paket & posthantering

Har du svårt att hinna till posten eller väntar på ett paket som

du inte kan ta emot själv? Låt oss hjälpa dig! Vi finns här för att göra din vardag bekvämare!

## Upplevelsesutbud

Utöver de tjänster vi redan nämnt, kommer vi regelbundet att arrangera olika sociala sammankomster för att skapa en gemenskap och möjlighet att träffas. Dessa kan hållas både i vår lounge eller i närområdet. Exempel på aktiviteter kan vara matlagningskurser, vinprovningar, blombinderi, dans, teaterkvällar och mycket mer.

All information om kommande aktiviteter och evenemang skickas ut via nyhetsbrev. Vi ser framemot att skapa roliga och minnesvärda upplevelser tillsammans!

## Tisdagsmiddag

Varje tisdag bjuder vi in till en härlig måltid till självkostnadspris. Det är ett utmärkt tillfälle för både gamla och unga att träffas och dela en stund i vardagen, oavsett om du har tidsbrist eller bara vill njuta av en god middag som du inte behöver den själv.

Vi vill främja möten mellan generationer och nationaliteter och skapa en plats där alla känner sig välkomna. Vi ser fram emot temamiddagar i samband med högtider och då få uppleva smaker från hela världen. Kom och ät tillsammans – en måltid, nya bekanskap och en stund av avkoppling!

## En lördag/söndag i månaden – hotellfrukost

Njut av nybakat bröd, fräscha croissanter, säsongens frukt, smakrika pålägg och nybryggt kaffe till självkostnad. Här får du en stund av avkoppling och gemenskap, perfekt för att ladda upp inför dagen.

# Tilläggs tjänster

## Hyra festlokal - inre lounge

Fira och skapa minnen med vänner och familj i en inbjudande miljö! Vår inre lounge med kök och verkstad är den perfekta platsen för fester, firanden eller andra specialarrangemang. Här kan du samla dina närmaste för en oförglömlig stund.

## Hyra mötesrum

Vårt mötesrum är perfekt för mindre konferenser, möten eller en middag med upp till 8-10 personer. Här får du en professionell och bekväm miljö för att diskutera, planera eller umgås. Rummet är utrustat med allt du behöver för ett lyckat möte: projektor, whiteboard, wifi och märkta ytor för presentationer och anteckningar.

## Hyra tyst rum

Behöver du en liten kontorsplats för en dag eller ta ett samtal ostört? Vårt tysta rum är perfekt för dig som behöver en tillfällig arbetsmiljö, bort från hemmet. Boka din plats enkelt via receptionen eller vår hemsida.

## Hyra av gästrum

När du har gäster på besök och behöver extra plats. Gästrummen är tänkt som ett extra rum som kan hyras för besökare till er som boende. Det ena rummet är utrustat med en dubbelsäng och hyrs inklusive sängkläder, handdukar och städning. Det andra rummet har två enkelsängar och går att hyra utan sängkläder, handduk och städning till en lägre kostnad. Vill du ha full service så går det självklart att köpa till.

## Boka behandling

Välkommen På loungens övre plan iordningsställs två behandlingsrum för massage, naprapat, fotvård eller andra efterfrågade tjänster. Tänk vad skönt att få en behandling på hemmaplan före jobbet eller under en paus när du arbetar hemifrån.

Behandlingarna kommer drivas av externa verksamhetsutövare som även kommer ta emot externa kunder.

## Kemtvätt och skjorttvätt

För att hålla dina kläder fräscha och professionellt vårdade, kan du enkelt lämna dem direkt i receptionen så skickar vi dem på kemtvätt.

## Städhjälp och hushållsnära tjänster

Ibland hinns inte allt med i vardagen, och det kan vara skönt att få lite extra hjälp. Om du önskar städning eller andra hushållsnära tjänster, kan vi erbjuda dessa för att ge dig mer tid att njuta av din fritid.

## Frukostfrallor

Färskt nybakat bröd direkt till din dörr under helgen Vi levererar bakat bröd, rykande färskt och doftande, till dig varje vecka. Oavsett om du är sugen på ett klassiskt surdegsbröd, frallor eller ett smakfullt rågbröd, kan du enkelt beställa och få det levererat hem till dig.

## Mellanmål efter skolan

Boka mellanmål för ditt barn i skolåldern så finns det att hämta hos Mood managern när det börjar kurra i magen efter skolans slut.

## Fredagsbuketten

Vill du förgylla din helg med en vacker bukett? Vi erbjuder blomsterarrangemang som kan hämtas i receptionen inför helgen. Oavsett om du vill ha något stilrent och elegant eller färgsprakande och livfullt, kan vi skapa det perfekta arrangemanget för dig. Vill du beställa blommor till helgen eller prenumerera så att blommorna levereras varje vecka så går det också att ordna.

## Inredningshjälp i hemmet

Behöver du hjälp att skapa den perfekta inredningen för ditt hem? Vi erbjuder professionell inredningshjälp för att förvandla ditt hem till något riktigt speciellt. Oavsett om du vill ha hjälp att möblera om, hitta rätt färgsättning eller skapa en harmonisk atmosfär, finns våra inredningsexperten här för att guida dig. Vi skräddarsyr lösningar som passar både din stil och dina behov.

## Säsongsstyling

Ge ditt hem en ny känsla med vår säsongsstyling! Vi hjälper dig att anpassa inredningen efter årets olika årstider och skapa en atmosfär som passar perfekt för varje säsong. Oavsett om det handlar om att addera värme och mysighet under hösten, ljusa upp rummet på våren eller skapa en fräsch sommarkänsla. Vi kan hjälpa dig att hitta de rätta detaljerna för att förnya ditt hem.

## Serviceavgift

Den serviceavgift som man betalar som boende i Brf Tambour bekostar hyran av lokalen, bemanning med mood manager, skötsel av de gemensamma ytorna inom More Living samt alla de funktioner och den service som framgår av tabellen ovan. Utöver den serviceavgift medlemmarna betalar till föreningen tillkommer intäkter om drygt 200 000 kr från uthyrning av övernattningsrum, mötesrum, lounge, tyst rum och behandlingsrum.

Spira Bostäder garanterar att serviceavgiften under de tre första åren från första inflyttning inte kommer behöva justeras mer än med konsumentprisindex\*.

Aktivitet	Ingår	Bokas	Självkostnad	Kostnad
Omtanke och gemenskap	X			
Mood manager	X			
Lounge	X			
Lobby	X			
Caféhörna	X			
Kök	X			
Pysselverkstad	X			
Spelrum	X			
Gemensamma aktiviteter	X		X	
Shuffleboard	X	X		
Träningsstudio	X			
Takterrass	X			
Orangeri	X			
Magasin & Tidningar	X			
Nyckelservice	X			
Kaffe & Tebar			X	
Tisdagsmiddag		X	X	
Torsdagsfika		X	X	
Hotellfrukost		X	X	
Mellanmål efter skola		X		X
Mötesrum		X		X
Tyst rum		X		X
Gästrum		X		X
Semesterservice		X		X
Paket & posthantering		X		X
Hemtjänster och styling		X		X
Hantverkartjänster		X		X
Hundpromenad		X		X
Fredagsbukett		X		X
Frukostkasse		X		X
Massage, naprapat & fotvård		X		X



## Öppettider:

Loungen är tillgängligt varje dag mellan 06.00 och 24.00.  
Loungen är försedd med ett separat låssystem och de boende får en personlig nyckelbricka vid inflyttning.

**Mood Manager är på plats;**

Måndag 08.00 – 16.00.

Tisdag till torsdag 08.00 – 12.00 & 16.00 – 20.00.

Fredag 10.00 – 18.00.

Lördag till söndag 09.00 – 12.00.



[spira-bostader.se/tambour](https://spira-bostader.se/tambour)