

## Camp Skatås

Torp 51:3 och del av Torp 749:63

Vid foten av Skatås ligger idag en anläggning som i stora drag innehåller ett campingområde, en damm och en minigolfbana. Området befinner sig i gränslandet mellan natur med ett rikt friluftsliv och bostadsbebyggelse i omkringliggande Torp, Kärralund och Kålltorp.

Med närheten till centrala Göteborg och samtidigt den unika närheten till naturen växer visionen, om att detta är ett nytt område för Göteborgaren att bo på, sig allt starkare.

Camp Skatås är en plats för **434** nya hem där alla är byggda i trä. Variationen mellan parhus, radhus, hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt skapar förutsättningar för fin blandning mellan de boende i området. Husen placeras så att naturens närvaro är central mellan husen, vilket också skapar en ökad tillgänglighet till skog, mark och vatten.

Ett äldreboende, ett BmSS-boende och ett mobilitetshus för alla bilar kantar vägen in mot den nya bostadsbebyggelsen och förstärker känslan av bilens frånvaro väl inne i området. Asfalten är utbytt mot armerat gräs och Göteborgs första Miljözon 3 område kan vara ett faktum.

Välkommen!



## Förklaringar

— — — → TORP 51:3 46.416 kvm  
 — — — → TORP 749:63 13.000 kvm

1. Mini Golf
2. Verksamheter
3. Mobilitetshus
4. Äldreboende
5. BMSS
6. Gemensamma ytor
7. Växthus

## NYCKELTAL TORP 51:3

## FLERBOSTADSHUS

→ 19 st  
 → BTA 39 900 kvm

## RADHUS

→ 32 st 153 kvm BTA/hus  
 → BTA 6 100 kvm

## PARHUS

→ 3 st 290 kvm BTA/hus  
 → BTA 870 kvm

**TOTAL BTA 46 800 KVM**  
**TOTAL BOSTÄDER 434 ST**

## NYCKELTAL TORP 749:63

## ÄLDREBOENDE

→ BTA 6 885 kvm

## BMSS

→ BTA 535 kvm

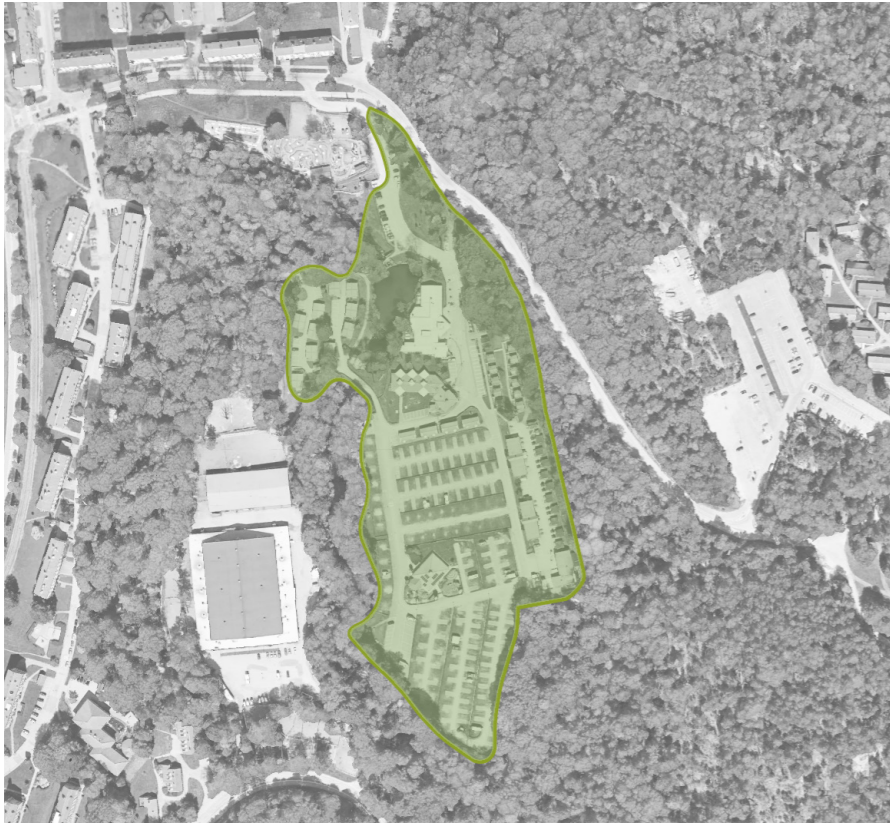
## MOBILITETSHUS

→ BTA 5 440 kvm

## VERKSAMHETER

→ BTA 1 218 kvm

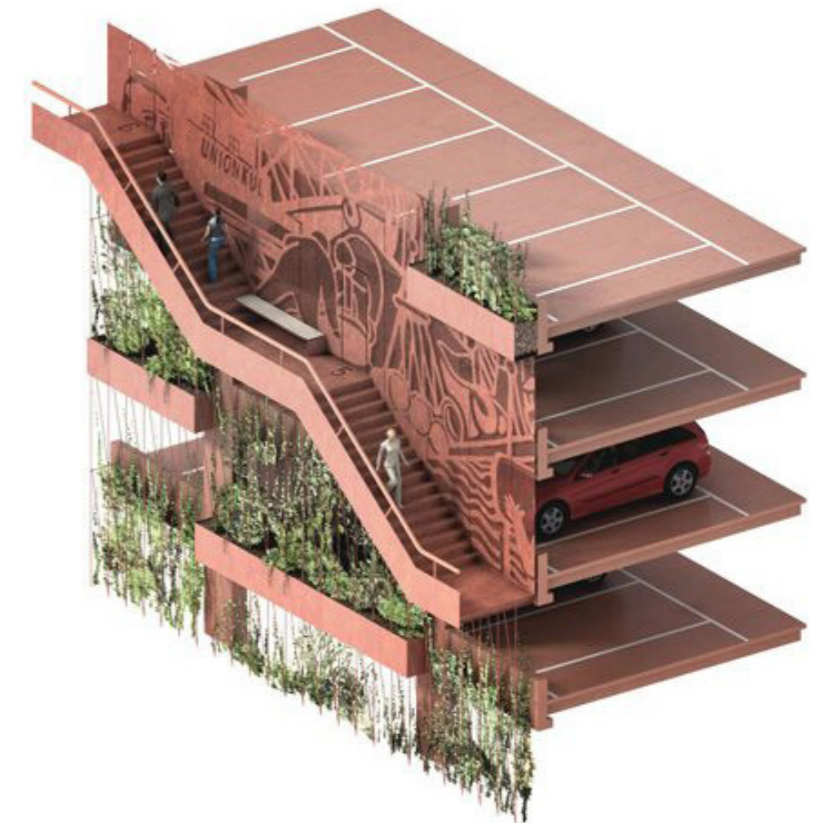
**TOTAL BTA 14 100 KVM**



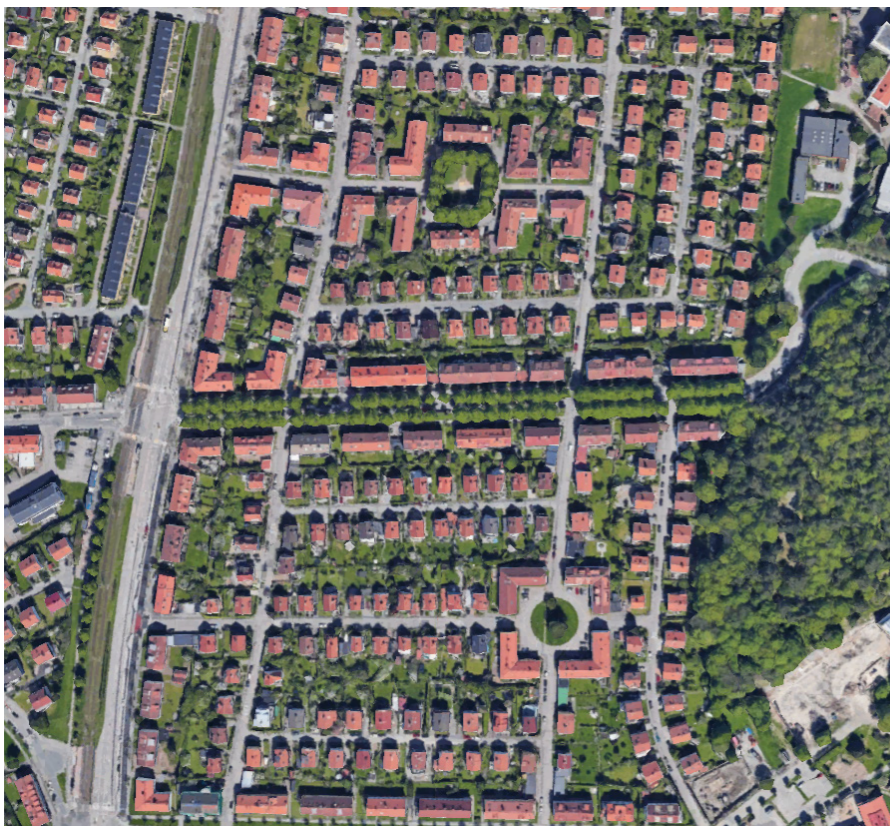
Pilotprojekt för Miljözon 3.



Vägar och stigar passerar mellan hus och privata trädgårdar.



Mobilitetshus för bilar, verksamheter och aktivitet på taket.



Området har inspirerats av bebyggelseplanering i Källtorp.



Rummet mellan husen.



Samspel mellan natur, odling och socialt liv.



Vy från dammen.